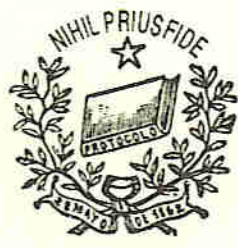


T GESTARNAL 1, S.A.
 C/ Valencia, 243-245, 1-3
 Telf. 93 215 75 13
 Fax. 93 4925072
 08007 - Barcelona

Nº 1157312 / 62

<u>2</u>			
----------	--	--	--



NUMERO 399 FECHA 2-4-2009

DOCUMENTO: **DECLARACION DE OBRA NUEVA**

OTORGADO POR:
"FUNDACION CATALANA PER A LA PARALISI CEREBRAL"

EUROPA



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BARCELONA N 21

	Entrada:	1034/2009	
	Asiento:	174.0	
	Diario:	71	
PRES. TELEMATICA el		02-04-2009 a las	17:10
Aportado el:		28-04-2009	
Fecha de Vencimiento:		17/06/2009	

0103 4097

NIHIL PRIUS FIDE
 NOTARIO

ANDRÉS A. SEXTO CARBALLEIRO

Rambla Catalunya, 91-93, 9º, 2ª
 08008 BARCELONA
 Tlf.: 93 215 49 17 - 93 215 48 73 Fax: 93 487 14 04

8Y7253101

05/2008



NUMERO TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE. -----

DECLARACION DE OBRA NUEVA

En Barcelona, mi residencia, a dos de Abril del año
dos mil nueve. -----

Ante mí, ANDRÉS SEXTO CARBALLEIRO, Notario del Ilus-
tre Colegio de Catalunya, -----


COMPARECE:

DOÑA ARANTZAZU OLAORTUA UGALDE, mayor de edad, veci-
na de Barcelona, calle Tres Torres, 56-58, 4º, 1ª, pro-
vista de D.N.I. número 46.301.010-D. -----

INTERVIENE: Como Presidenta y en nombre y represen-
tación de la Fundación Privada denominada "**FUNDACIO CATA-
LANA PER A LA PARALISI CEREBRAL**", domiciliada en Barcelo-
na, calle Pere Vergés, número 1, constituida mediante es-
critura autorizada por el Notario de Barcelona, Don Mo-
desto Ventura Benages, el 10 de Diciembre de 1.996, ins-
crita en el Registro de Fundaciones Privadas de la Gene-
ralitat de Catalunya, con el número 1.765, con fecha 7 de
Abril de 1.998. -----

Me acredita su condición de miembro del Patronato de

10182578



la Fundación, con carácter nato y por tanto vitalicio, mediante certificación librada por la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques, del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya, de la que protocolizo fotocopia que la reproduce fiel y exactamente, de la que resulta, asimismo, su cargo como Presidenta de dicha Fundación, manifestando la señora Olaortua que continúa en el ejercicio de su indicado cargo. -----

Y se encuentra especialmente facultada para este acto por acuerdo de la Junta del Patronato de la Fundación adoptado en sesión de fecha 31 de Marzo de 2.009, según resulta de certificación librada por el Secretario de la Junta del Patronato, Don Oriol Izquierdo Llopis, con el visto bueno de la Presidente de dicho órgano, la señora compareciente, cuyas firmas legitimo, que me entregan y asimismo protocolizo a continuación de esta matriz. -----

Y yo, el Notario, estimo que la señora compareciente, en su dicha calidad actuante, tiene atribuidas facultades suficientes para el otorgamiento de la presente escritura de Declaración de Obra Nueva. -----

Tiene, a mi juicio, la señora compareciente, capacidad legal necesaria para el otorgamiento de la presente escritura de Declaración de Obra Nueva y al efecto, -----

EXPONE:

8Y7253102

05/2008



I.- Que su representada, la "**FUNDACIÓ PRIVADA CATALANA PER A LA PARALISI CEREBRAL**", es titular de **UN DERECHO DE SUPERFICIE** sobre el suelo y el subsuelo, en las condiciones que se dirán, de la finca siguiente: -----

FINCA URBANA de forma rectangular, situada al barrio del Poblenou, al carrer de Llull, número 163; ocupa una superficie de quatre-cents noranta-quatre metres quadrats i cinquanta-set decímetres quadrats (494,57 m²). **LIMITA:** Pel seu front o Sud-est, amb el carrer de Llull; entrant a la dreta o Nord-est, amb la finca número 165 del carrer de Llull; a l'esquerra o Sud-oest, amb la finca número 161 del carrer de Llull; i pel fons o Nord-oest, amb la finca registral 50901 o número 163.I del carrer de Llull.

INSCRITA en el Registro de la Propiedad número **VEINTIUNO** de los de **BARCELONA** al tomo 3.437, libro 1.155, folio 104, finca número **57.257**, inscripción primera. -----

DATOS CATASTRALES.- Advertida la señora otorgante, expresamente, por mí el Notario, de lo dispuesto en el Artículo 38 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, y yo el Notario, he efectuado y obtenido

847523105

consulta a la Oficina Virtual del Catastro, en la que consta la Referencia Catastral de la finca descrita, que protocolizo. -----

Dicha referencia catastrale es la siguiente:

3237638DF3833E0001ST. -----

TITULO.- Tal derecho de superficie lo constituyó y adjudicó a favor de la Entidad representada el AJUNTAMENT DE BARCELONA, en virtud de escritura autorizada por el Notario de Barcelona, Don Andrés Sexto Carballeiro, el 4 de Marzo de 2.008, número 274 de Protocolo. -----

II.- El DERECHO DE SUPERFICIE al que se ha hecho referencia se constituyó por un plazo de TREINTA AÑOS (prorrogable y sin que pueda superar los CINQUANTA AÑOS), sobre el suelo y el subsuelo de la referida finca, con el fin de que la Entidad superficiaria, "**FUNDACIÓ PRIVADA CATALANA PER A LA PARALISI CEREBRAL**", construya y gestione un EDIFICIO-RESIDENCIA, con servicios complementarios para las personas afectadas de parálisi cerebral y otras discapacidades afines. -----

II.- DECLARACION DE OBRA NUEVA.- Que en ejercicio del derecho de superficie reseñado y en el interior de la finca descrita en el apartado anterior, bajo su exclusiva administración, sin que nada adeude, hasta la fecha, por jornales, materiales, dirección u otros conceptos, la En-

8Y7253103

05/2008



tividad "**FUNDACIÓ PRIVADA CATALANA PER A LA PARALISI CEREBRAL**", está construyendo, a sus expensas, con las debidas Licencias, una edificación, cuya Declaración de Obra Nueva, por la presente formula la señora compareciente, resultando, en consecuencia, la siguiente nueva descripción de la finca: -----

EDIFICIO destinado a RESIDENCIA y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS PARA PERSONAS AFECTADAS DE PARÁLISI CEREBRAL Y DISCAPACIDADES AFINES, sito en el barrio del Poblenou, calle Llull, número 163. Consta de planta planta sótano, planta baja con altillo y cinco plantas piso, que se comunican mediante escaleras generales y ascensores. -----

La planta sótano, se destina a dependencias propias de la residencia, existiendo asimismo una piscina con sus correspondientes instalaciones, y tiene una superficie total construida de cuatrocientos setenta y ocho metros con cincuenta y siete decímetros cuadrados. -----

La planta baja, en la que se ubica el vestíbulo, además de otras dependencias propias de la residencia, tiene una superficie total construida de doscientos

8Y7523103



ochenta y cinco metros, cincuenta y nueve decímetros cuadrados. -----

La planta altillo o intermedia, se destina a despachos y sala de reunión, tiene una superficie total construida de doscientos cuatro metros, sesenta y nueve decímetros cuadrados. -----

La planta primera, en la que se ubica la cocina y el comedor, además de otras dependencias propias de la residencia, tiene una superficie total construida de trescientos veintiseis metros, noventa decímetros cuadrados. -

La planta segunda, en la que se ubican habitaciones para los residentes, con un total de cuatro habitaciones para una única plaza de residente, y otras dos dobles, para dos plazas de residentes, o sea, para un total de ocho plazas de residentes; sala de comedor, además de otras dependencias propias de la residencia, tiene una superficie total construida de doscientos noventa y tres metros, noventa y cuatro decímetros cuadrados. -----

La planta tercera, en la que se ubican habitaciones para los residentes, con un total de cuatro habitaciones para una única plaza de residente, y otras dos dobles, para dos plazas de residentes, o sea, para un total de ocho plazas de residentes; sala de comedor, además de otras dependencias propias de la residencia, tiene una

8Y7253104

05/2008



superficie total construida de doscientos noventa y tres metros, noventa y cuatro decímetros cuadrados. -----

La planta cuarta, en la que se ubican habitaciones para los residentes, con un total de cuatro habitaciones para una única plaza de residente, y otras dos dobles, para dos plazas de residentes, o sea, para un total de ocho plazas de residentes; sala de comedor, además de otras dependencias propias de la residencia, tiene una superficie total construida de doscientos noventa y tres metros, noventa y cuatro decímetros cuadrados. -----

Y la planta quinta, se destina a instalaciones, almacén y lavaderia, tiene una superficie total construida de noventa y tres metros, cinco decímetros cuadrados. ---

Está cubierto de terrado practicable, al que se accede desde la planta quinta. -----

Y está edificado en el interior de una porción de terreno o solar, de forma rectangular, de superficie cuatrocientos noventa y cuatro metros, cincuenta y siete decímetros cuadrados, de los que ocupa la edificación 386,40 metros cuadrados, estando el resto de solar, no

8Y7523104



edificado, destinado a terrazas y accesos. Y LINDA, en conjunto: Al frente o Sur-este, con la calle Llull; a la derecha, entrando, Nor-este, con la finca número 165 de la calle Llull; a la izquierda, o sur-oeste, con la finca número 161 de la calle Llull; y por el fondo o Noroeste, con la finca registral 50.901 o número 163.I de la calle Llull. -----

Se valora, a efectos fiscales, la Obra Nueva declarada, en la suma de **TRES MILLONES SETECIENTOS TREINTA MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON SEIS CENTIMOS.** --

La señora compareciente me exhibe la correspondiente Licencia de Obra, expedida por el Ayuntamiento de Barcelona, de la que obtengo fotocopia que protocolizo a continuación de esta matriz; y me entrega, una certificación librada por el Arquitecto-Director de la Obra, Don Alfredo Arribas Cabrejas, cuya firma consta debidamente legitimada, que protocolizo a continuación de esta matriz. --

Hago las reservas y advertencias legales, en especial las fiscales, advirtiéndole de las obligaciones y responsabilidades tributarias que incumben a la otorgante en su aspecto material, formal y sancionador, y de las consecuencias de toda índole que se derivarían de la inexactitud de sus declaraciones; y además de la obligación de presentar la correspondiente declaración-liquidación, y

8Y7253105



05/2005



el plazo para ello, en la Oficina Liquidadora competente, así como de la afección de los bienes objeto de la presente al pago del Impuesto que corresponde a tenor de lo otorgado y de las responsabilidades en que la compareciente incurriría caso de no efectuar tal presentación. -

La señora compareciente, en su dicha calidad actuante, solicita la aplicación de las exenciones correspondientes por tener su representada el carácter de entidad sin fines lucrativos, de conformidad lo dispuesto en el Artículo 45, punto A.b. de la Ley del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (Real Decreto Legislativo 1/93 de 24 de Septiembre) y Actos Jurídicos Documentados. -----

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 112 de la Ley 24/2001, en su redacción dada por la Ley 24/2005, la parte prestamista me requiere, para que remita copia autorizada electrónica de la presente, a los efectos de obtener la inscripción de este instrumento público en el Registro de la Propiedad pertinente. -----

A dichos efectos se considera como presentante de dicho título, por designación de la parte compradora, a

8Y1523102



la gestoría GESTARNAL 1, S.A, con N.I.F. A-61-549.614 y domicilio a efectos de notificaciones en Barcelona, calle Valencia numero 243-245, 1º-1ª. -----

TRATAMIENTO AUTOMATIZADO DE DATOS PERSONALES.- Los datos recabados formarán parte de los ficheros existentes en la Notaria. Su finalidad es realizar la formalización de la presente, su facturación y seguimiento posterior, la realización de remisiones de obligado cumplimiento y las funciones propias de la actividad notarial, por lo que su aportación es obligatoria. Los datos serán tratados y protegidos según la Legislación Notarial y la LO. 15/1999 de 13 de Diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal. El titular de los mismos podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición ante esta Notaria. -----

Y la compareciente expresamente me autoriza a mi, el Notario, para presentar tanto la declaración informativa regulada en la disposición adicional segunda de la Ley 12/2004 de 27 de Diciembre de medidas financieras para Catalunya para el año 2.005 y en su caso por lo regulado en el Artículo 15 de la Ley 7/2004 de medidas fiscales y administrativas; y, si fuere preciso, también presentar copia de esta escritura a fines de autoliquidación de la misma. -----

8Y7253106

05/2008



Y yo, el Notario, indico a la señora compareciente que, el catastro será por mí informado del presente otorgamiento mediante la remisión de datos en los términos prevenidos por la Orden de 23 de Junio de 1.999 del Ministerio de la Presidencia. -----

ASI LO DICE Y OTORGA la señora compareciente. -----

Leída por mí esta escritura a la señora compareciente, a su elección, enterada previamente del derecho a leerla por sí de que no usa y en su contenido enterada se ratifica y firma conmigo, el Notario. -----

De identificar a la señora compareciente por su reseñado documento de identidad, que me ha exhibido, de que, a mi juicio, tiene capacidad y legitimación, según actúa, y de que ha prestado libremente su consentimiento, para el presente otorgamiento, el cual se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de la compareciente, y de todo lo demás consignado en este instrumento público, que queda extendido en seis folios de papel timbrado, exclusivo para documentos notariales, números 8Y7237379 y los cinco siguientes correlativos en or-

847523108



den, yo, el Notario, DOY FE.-Firmados: Arantzazu Olaortua.-Rubricados.-Signado: Andrés Sexto Carballeiro.-
Rubricado y sellado.-----

**DILIGENCIA DE ENVÍO Y RECEPCIÓN TELEMÁTICA.-ENTRADA
Y ASIENTO DE PRESENTACIÓN.-**-----

Referida a la escritura número 399 de mi Protocolo.
En Barcelona, a 7 de Abril del año 2009, yo ANDRES
SEXTO CARBALLEIRO, Notario del Ilustre Colegio de Cata-
lunya, con residencia en Barcelona, **HAGO CONSTAR** que el
día 2 de Abril del año 2009, he remitido, por vía tele-
mática, al Registro de la Propiedad número VEINTIUNO de
BARCELONA copia autorizada electrónica de la escritura
que antecede, a los efectos de su inscripción en el mis-
mo.-----

El día 2 de Abril del año 2009 he recibido por vía
telemática la comunicación relativa a la entrada de la
presente escritura en el indicado Registro de la Propie-
dad, la cual he impreso y queda incorporada a esta ma-
triz.-----

Y que 3 de Abril del año 2009 he recibido por vía

8Y7253107

05/2008



telemática la comunicación (firmada digitalmente y debidamente verificada) del asiento de presentación que la presente escritura ha causado en el citado Registro, que asimismo he impreso y queda unida a esta matriz. -----

Del contenido de esta Diligencia, extendida en el presente folio de papel timbrado, de uso exclusivo notarial, yo, el Notario, DOY FE.-Signado: Andres Sexto Carbalheiro.- Rubricado y sellado. -----

DILIGENCIA DE RATIFICACION DE ASIENTO DE PRESENTACION.- -----

Referida a la escritura 399 de mi Protocolo. -----

En Barcelona, a 7 de Abril del año 2009, yo, ANDRES SEXTO CARBALLEIRO, Notario del Ilustre Colegio de Catalunya, con residencia en Barcelona, **HAGO CONSTAR:** que el día 6 de Abril del año 2009 he recibido por vía telemá-

8Y7523107



tica la comunicaci3n (firmada digitalmente y debidamente verificada) relativa a la ratificaci3n -por parte del Registrador competente- del asiento causado por la presente escritura en el Registro de la Propiedad n3mero VEINTIUNO de BARCELONA, la cual he impreso y queda incorporada a esta matriz. -----


Del contenido de esta Diligencia, extendida en el presente folio de papel timbrado, de uso exclusivo notarial, yo, el Notario, DOY FE.-Signado: Andres Sexto Carbalheiro.- Rubricado y sellado. -----

DOCUMENTOS UNIDOS

8Y7253108

05/2008



 **Generalitat de Catalunya**
Departament de Justícia
Direcció General de Dret
i d'Entitats Jurídiques

M. Ángeles Pérez Hernández , Cap de la Secció de Publicitat Registral i de Coordinació Administrativa,

Certifico

Que, de les dades que consten al Registre de Fundacions, resulta que :

1. D'acord amb la Resolució de la consellera de Justícia de 07/04/1998, es va inscriure amb el número 1165 la constitució de la Fundació Privada Catalana per a la Paràlisi Cerebral (Barcelona), com a fundació subjecta a la legislació de la Generalitat de Catalunya.
2. L'última composició del Patronat inscrita en aquest Registre és la següent:

Presidenta
 Arantzazu de Olaortua Ugalde
 Nat

Vicepresidenta
 Montserrat Pasant Coll
 Nat

Secretari
 Oriol Izquierdo Llopis
 A renovar: 19/12/2010

Vicesecretària
 Roser Pecanins i Vallés
 Nat

Tresorera
 María Dolores Villà Borràs
 Nat

ADVERTIMENT:

Aquesta comunicació de dades de caràcter personal es fa en el marc d'un acte administratiu de certificació, constitueix una cessió de dades prevista per llei i consentida per la persona interessada i no prové d'una font accessible al públic, tal com s'estableix a la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.

S'adverteix que aquesta llei no permet un tractament posterior de les dades de caràcter personal recollides en aquest certificat sense el consentiment de la persona interessada i que el/la receptor/a de les dades de caràcter personal s'obliga, pel sol fet de la comunicació, a l'observança de les disposicions legals de l'esmentada llei.

Pau Claris, 81
 08010 Barcelona
 Tel. 93 316 41 00
 Fax 93 316 41 33
 dgdej.dj@gencat.net
 www.gencat.net/justicia

1 / 2
 Document: 20143u977901354

Document electrònic administratiu garantit amb signatura electrònica amb certificats de l'Agència Catalana de Certificació. La política de signatura aplicable és 'Condicions tècniques de signatura electrònica dels actes administratius i de les manifestacions de voluntat en suport informàtic del Registre Electrònic de la Direcció General de Dret i Entitats Jurídiques del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya'.

8Y7523108



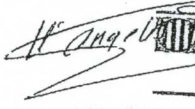
**Generalitat de Catalunya
Departament de Justícia
Direcció General de Dret
i d'Entitats Jurídiques**

Vocal
Alfredo Arribas Cabrejas
Nat

Vocal
Dolors Borau i Lladó
A renovar: 19/12/2010

I, perquè en prengueu coneixement i tingui els efectes que corresponguin, expedixo aquest certificat a petició de la Sra. Arantzazu de Olaortua Ugalde

Barcelona, 31 de març de 2009


**Generalitat de Catalunya
Departament de Justícia
Direcció General de Dret
i d'Entitats Jurídiques
Servei de Registre i Assessorament
d'Entitats de Dret Privat**

ADVERTIMENT:

Aquesta comunicació de dades de caràcter personal es fa en el marc d'un acte administratiu de certificació, constitueix una cessió de dades prevista per llei i consentida per la persona interessada i no prové d'una font accessible al públic, tal com s'estableix a la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.

S'adverteix que aquesta llei no permet un tractament posterior de les dades de caràcter personal recollides en aquest certificat sense el consentiment de la persona interessada i que el/la receptor/a de les dades de caràcter personal s'obliga, pel sol fet de la comunicació, a l'observança de les disposicions legals de l'esmentada llei.

Pau Claris, 81
08010 Barcelona
Tel. 93 316 41 00
Fax 93 316 41 33
dpejdj@gencat.net
www.gencat.net/justicia

2 / 2
Document: 20143u977901354

Document electrònic administratiu garantit amb signatura electrònica amb certificats de l'Agència Catalana de Certificació. La política de signatura aplicable és 'Condicions tècniques de signatura electrònica dels actes administratius i de les manifestacions de voluntat en suport informàtic del Registre Electrònic de la Direcció General de Dret i Entitats Jurídiques del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya'.

8Y7253109

05/2008



FUNDACIÓ
CATALANA
PER A LA
PARÀLISI
CEREBRAL



Oriol Izquierdo i Llopis, amb DNI 37.741.356 - N, com a Secretari de la Fundació Catalana per a la Paràlisi Cerebral, dotada de CIF G - 61.482.659, i inscrita al Registre de Fundacions amb el número 1.165,


CERTIFICO:

Que a la reunió de la Junta de Patronat del dimarts 24 de febrer de 2009 a les 20:00 hores, al carrer Tres Torres, números 56-58, quart primera, es van prendre PER UNANIMITAT, entre d'altres, els següents acords:

Primer. Per unanimitat, es faculta a la Presidenta per a formalitzar l'escriptura de declaració d'obra nova relativa al solar Llull, número 163 de Barcelona, a on s'està construint la Llar Residència amb serveis complementaris per a persones afectades de paràlisi cerebral.

Igualment se la faculta per realitzar totes les activitats i disposicions necessàries per completar aquest tràmit.

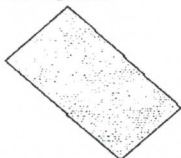
I perquè així consti, signo la present a Barcelona, 31 de març de 2009.


Oriol Izquierdo i Llopis Arantzazu de Olaortua i Ugalde
Secretari Presidenta
Vist i Plau



Consulta y certificación de Bien Inmueble

■ Cartografía



Cartografía Catastro
 Cartografía Internet
 Imprimir Croquis
 Cartografía 3D
 FXCC
 ¿Qué es un FXCC?

■ Certificaciones catastrales

Finalidad:
 escritura

Actualizar Finalidad


Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral	3237638DF3833E0001ST	 Obtener etiqueta	<input type="checkbox"/> Añadir a certificación múltiple
Localización	CL LLULL 163 Suelo BARCELONA (BARCELONA)		
Clase	Urbano		
Coefficiente de participación	100,000000 %		
Uso	Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería		
Valor catastral suelo	632.020,95 €		
Valor catastral construcción	0,00 €		
Valor catastral	632.020,95 €		
Año valor	2009		

Datos de titularidad catastral

Nombre	AYUNTAMIENTO DE BARCELONA
NIF/CIF	P0801900B
Domicilio fiscal	PZ SANT JAUME 1 BARCELONA 08002-BARCELONA
Derecho	100,00% de Propiedad

Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble

Localización	CL LLULL 163 BARCELONA (BARCELONA)
Superficie construida	0 m ²
Superficie suelo	495 m ²
Tipo Finca	Suelo sin edificar

Volver

8Y7253110

05/2008

Ajuntament  de Barcelona

Districte de SANT MARTÍ
 Divisió de Serveis Tècnics
 Pl. Valentí Añutall, 12ª planta
 08018 - Barcelona
 Telèfon: 93.291.60.75 Fax: 93.291.60.70

NOTIFICACIÓ DECRET DE CONCESSIÓ
 Expedient de Llicència d'Obres Majors

NUM. EXPEDIENT:	10-2007LM36226	EMPLAÇAMENT:	C/ LLULL, 163 B)
TITULAR:	FUNDACIÓ CAT PER LA PARALISI CEREBRAL repres. per FUNDACIÓ CAT PER LA PARALISI CEREBRAL C/ PERE VERGES, 1 9-6 08020 BARCELONA		

Districte: 10

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES QUE S'AUTORITZEN SEGONS PLÀNOLS APROVATS I PRESCRIPCIONS DE LA L·LICÈNCIA:

EDIFICI DESTINAT A RESIDENCIA I SERVEIS COMPLEMENTARIS PER A PERSONAS AFECTADES DE PARÀLISI CEREBRAL I DISCAPACITATS AFINS, QUE CONSTA DE PLANTA SOTERRANI, PLANTA BAIXA AMB PLANTA ALTELL I CINC PLANTES PIS. TOTAL 24 PLACES DE RESIDENCIA.

CONDICIONS PARTICULARS DE LA L·LICÈNCIA

Les assenyalades al dors del full.

L'eficàcia de aquesta llicència quedarà condicionada a:

Registrar les servitud de pas d'instal·lacions pel sostre del soterrani -1, desde la façana fins a la part posterior de l'edifici.

Incorporar al projecte les modificacions i condicions que assenyalí l'informe de bombers.

L'eficàcia d'aquesta llicència quedarà demorada fins que no és constituïxi el corresponent depòsit de garantia de reposició d'element urbanístics i de residus de la construcció.

Termini d'inici de les obres : 12 mesos. Termini d'execució de les obres: 18 mesos.

EL REGIDOR DEL DISTRICTE DE SANT MARTÍ, fent ús de les seves atribucions que li han estat conferides per Decret d'Alcaldia de 28 de febrer del 1996, ha resolt en data concedir al titular la llicència aquí descrita, prèvia liquidació de les corresponents exaccions.

Barcelona, a **27 OCT. 2008**

LA CAP DE LA SECRETARIA TÈCNICO-JURÍDICA

Laura Martínez i Miragall

RECURSOS:

Contra aquesta resolució que no és definitiva en via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant l'Alcaldia en el termini d'un mes, comptat des del dia següent al de la recepció de la present notificació.

El termini màxim per dictar i notificar la resolució és de tres mesos i si transcorren sense que recaigui resolució expressa s'entendrà desestimada el recurs.

Contra la desestimació tàcita del recurs, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de sis mesos a comptar des del dia següent a la data en que es produeix l'acte presumpte.

També es pot utilitzar qualsevol altre recurs que es cregui convenient.



CONDICIONS GENERALS DE LA LICÈNCIA

1 Continuat i abast de la licència

- Les obres s'hauran d'executar d'acord amb la present licència amb la subjecció a les Normes Urbanístiques del P.G.M., Ordenances Metropolitanes d'Edificació i Ordenances Municipals, amb observança estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents i les que aconsellin les bones pràctiques de la construcció.

- La present licència s'atorga l'levat del dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, i no podrà ser invocada per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a què la mateixa es refereix.

- La eficàcia d'aquesta licència està condicionada al pagament de la liquidació provisional de l'impost de construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb el que estableix l'art. 50 de la Llei 1/2006 de Règim Especial de Barcelona.

- Aquesta licència no inclou l'autorització per l'apertura del garatge-aparcament ni de les instal·lacions industrials.

- Aquesta licència no inclou l'autorització per l'enderroc de l'edifici ni per a la instal·lació de guies. Ambdues licències d'enderroc i guies s'hauran de sol·licitar al Consell de Districte.

2 Modificacions de projecte

- No podrà introduir-se cap variació al projecte sense la prèvia obtenció, amb subjecció a allò que es disposa a l'art. 45 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, de la corresponent licència.

3 Tanques de precaució

- La tanca de precaució s'ajustarà al que determinen l'art. 122 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació i el decret 135/1995 sobre Accessibilitat i Supressió de Barreres Arquitectòniques (annex 1, 1.3.3); tindrà una alçada mínima de dos metres (2 m) i els materials que la conformin, hauran de ser segurs (d'obra o panells prefabricats) i s'hauran de mantenir en condicions curesos.

- Els registres de les instal·lacions públiques i de les xarxes de serveis urbans, que quedin a l'interior de la tanca d'obra, seran accessibles i registrables per les Companyies de Serveis i per l'Ajuntament, en qualsevol moment, durant el transcurs de l'obra.

- El titular de la licència té l'obligació de posar un rètol a l'exterior del tanca en el que s'indiqui la referència de la licència municipal les dates previstes d'inici i acabament de les obres, l'horari de treball i el seu responsable.

4 Obligacions previes a l'execució de les obres

- Abans de l'inici de l'obra, s'haurà de presentar l'estudi d'impacte acústic que s'estableix a l'Ordenança General del Medi Ambient Urbà, en relació a la contaminació acústica.

5 Obligacions durant l'execució de les obres

- En edificacions de nova planta o rehabilitacions integrals que depassin a través d'un clavegueram, cal preveure obligatòriament la instal·lació d'una canonada de ventilació d'acord amb les condicions establertes en l'art. 114 de l'Ordenança General del Medi Ambient Urbà.

- Caldrà implantar les mesures per reduir-ne l'impacte en la qualitat de l'aire establertes a l'article 13 del Decret 152/2007, de 10 de juliol.

- Construir, prèvia licència, el guai corresponent, quan l'obra exigeixi el pas de camions per la vorera.

- Conservar sempre que sigui possible, la vorera corresponent a la finca i el guai o guais que hi hagués.

- Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i tancament de rates, retirada de runa i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicables.

- Mantenir en bon estat de conservació la tanca o altres elements de protecció.

6 Paraments exteriors milgeres

- Els paraments de les parets milgeres que l'obra deixi al descobert s'indran tractament de façana.

7 Direcció facultativa

- Les obres s'hauran d'executar sota la direcció facultativa d'una persona legalment autoritzada.

- Aceptació de la direcció. El Director facultatiu haurà de comunicar a l'Ajuntament la seva acceptació prèviament a l'inici de les obres mitjançant imprès oficial vist pel corresponent Col·legi professional.

- Cessament de la Direcció. Haurà de comunicar-lo al mateix facultatiu dintre del termini de tres dies, mitjançant escrit vist pel Col·legi professional. Les obres no podran ser continuades si dintre del termini de sis dies un altre facultatiu legalment capacitat no assumeix la direcció de les obres en la forma indicada.

8 Empresa constructora

- Designació. A la comunicació del facultatiu en que aquest assumeix la direcció de les obres s'hi indicarà el nom, el domicili i el número de 'carnet d'empresa amb responsabilitat' del contractista que hagi de realitzar-la.

- Carnet. El promotor haurà de comunicar el carnet d'empresa, en el cas que es produeixi mitjançant un escrit en què, juntament amb l'assabentat del facultatiu director, es consignin les dades abans assenyalades referides a la nova empresa.

9 Responsabilitats

De les infraccions que es cometin en l'ús d'aquesta licència seran solidàriament responsables el seu titular, els propietaris, els promotors, els constructors o empresaris de les obres i els tècnics directors de l'execució d'aquestes.

10 Documentació a tenir a l'obra

- Un exemplar del projecte aprovat, amb la signatura del facultatiu municipal i el segell de la corporació.

- Document acreditatiu de la licència concedida.

- Document que acrediti que ha estat comunicada a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció d'obra.

- Còpia del plànol lliurat a l'interessat per l'Ajuntament amb assenyalament de les alineacions i rasants.

11 Comunicacions a efectes d'inspeccions

- Durant l'execució de les obres. S'haurà de comunicar a l'Administració municipal, segons el model oficial, l'acabament de cada una de les fases següents, al menys amb cinc dies d'antelació a la data d'acabament de cada una de les fases següents:

a) Quan estigui acabada l'estructura corresponent al sobre de la planta baixa (en obres de nova planta) o de la primera que s'afegesci (en obres d'ampliació).

b) Quan es cobreixin aigües.

12 Inspeccions

- Durant les obres la inspecció municipal podrà revisar els treballs sempre que ho requiri convenient o ho ordeni l'Autoritat municipal.

- El titular de la licència, per ell mateix o a través de persona que el representi, i el director facultatiu de l'obra estan obligats a assistir als actes d'inspecció, quan siguin citats a efecte, així com a franquejar l'entrada a la finca als funcionaris de la inspecció.

13 Pròrroga

- Podrà prorrogar-se el termini fixat per a l'inici i per a la conclusió de les obres prèvia sol·licitud de l'interessat formulada de forma justificada amb anterioritat a la finalització dels terminis establerts.

14 Conclusió de les Obres

- Les obres han de finalitzar dintre del termini establert a la licència o a la seva pròrroga.

- En cap cas podran restar les obres, una vegada iniciades, sense condoure ni de manera que enlleixin l'aspecte de la via pública, desmarxin de les condicions estètiques de l'entorn o pertorbin la normal utilització de l'immoble.

- Dins de les 48 hores següents a la conclusió de l'obra el propietari haurà que:

- retirar el materials sobrants, les bastides, tanques o barreres.

- construir el paviment definitiu de les voreres.

- reposar o reparar el paviment, l'arbrat, conduccions i tots aquells elements urbanístics que hagin pogut resultar afectats per l'obra.

- col·locar la placa indicadora del número corresponent a la finca, segons model aprovat per l'Administració municipal.

- sol·licitar a l'Ajuntament la col·locació de la placa de retulació del carrer, quan es tracti de finques situades als extrems de qualsevol tram del carrer.

- Un cop finalitzades les obres, el titular de la licència, en el termini màxim de quinze dies, ho posarà en coneixement de l'Ajuntament mitjançant:

- Escrit acompanyat d'un certificat del facultatiu director, vist pel Col·legi professional, en el qual s'hi acrediti que les obres han estat realitzades d'acord amb el projecte aprovat o modificacions autoritzades, i que són en condicions de ser utilitzades.

- Plànols, segons estableix l'art. 53 de les O.M.E.

- En el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra i, en tot cas, amb la sol·licitud de la licència d'ocupació, el sol·licitant de la licència haurà de presentar a l'Ajuntament un certificat del Gestor del residu, referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

15 Extinció de la licència

- Per caducitat. La licència caducarà si en finir qualsevol termini d'inici o d'acabament o de les pròrrogues corresponents, no s'han acabat les obres.

- Per renúncia. El titular de la licència podrà renunciar a realitzar les obres sol·licitades mitjançant manifestació expressa.

16 Obligacions posteriors

- En el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra i, en tot cas, amb la sol·licitud de la licència d'ocupació el sol·licitant de la licència haurà de presentar a l'Ajuntament un certificat del Gestor del residu, referent a la quantitat i tipus de residu.

- Els propietaris estaran obligats a mantenir els seus edificis en les degudes condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

- Serà obligació inexcusable dels propietaris mantenir netes les xemeneies i conductes de fums, efectuant aquesta neteja sempre que sigui necessari i, amb caràcter obligatori, almenys un cop a l'any. A més conservaran en bon estat les parets de patis o coloberts, practicant periòdicament les obres de neteja necessàries.

- Els dipòsits i conductes d'aigües i altres instal·lacions complementàries de l'immoble es mantindran nets i en bon estat, així com les façanes de les cases, panells milgeres al descobert, entrades i escales, mitjançant les necessàries obres de pintat, esucat i neteja.

8Y7253111



05/2008



Alfredo Arribas
Arquitectos Asociados

CERTIFICADO DESCRIPTIVO DE LA OBRA Y ACREDITATIVO DE SU ESTADO CONSTRUCTIVO

Edificación: Residencia para personas afectadas de Parálisis Cerebral y Enfermedades Afines.

Emplazamiento: Calle Ramón Llull n. 163. Distrito 22@
Localidad: Barcelona

Propietario/Promotor: Fundació Privada Catalana per a la Paralisi Cerebral

Arquitecto autor del Proyecto: Alfredo Arribas Cabrejas.

Licencia: Organismo que la expide: AJUNTAMENT DE BARCELONA.
Fecha 27/10/08. N° de Expediente: 10-2007LM36226

D. ALFREDO ARRIBAS CABREJAS, Arquitecto incorporado al Colegio Oficial de Arquitectos de Catalunya, colegiado número 8834-1, en calidad de autor y firmante del Proyecto y co-Director de las Obras de construcción de la referida edificación

CERTIFICO



I.- DESCRIPCIÓN.- Que la descripción de la obra con arreglo al Proyecto para el que se obtuvo licencia citada es la siguiente:

- Número de edificios: UNO
- Número de plantas: Sótano, baja, altillo o intermedia, primera, segunda, tercera, cuarta y quinta.
- Superficie de parcela ocupada: 386,40 m²
- Total metros cuadrados edificados: 2.270,62 m²
- Número de viviendas/o apartamentos/o estudios//o despachos/u oficinas: EDIFICIO destinado a residencia y servicios complementarios para personas afectadas de parálisis cerebral y discapacidades afines, con un total de 24 plazas de residencia.

Espacio destinado a la ampliación voluntaria de la descripción:

II.- ESTADO CONSTRUCTIVO

- Edificio en construcción: Que dicha edificación se encuentra en construcción, ajustándose su descripción al proyecto para el que se obtuvo la Licencia.

Y para que conste, a los efectos del R.D. 1093/1997 de 4 de julio, expido el presente Certificado en Barcelona, el 25 de marzo de 2.009.

C. Claravall n.2
08022 Barcelona
España
CIF B-59922070
Tel. 932531760

<http://www.alfredoarribas.com>
e-mail: AAAA@alfredoarribas.com

8Y752311



AMADOR LÓPEZ BALINA, Notario del
Ilustre Colegio de Cataluña. DOY FE:
Que reputo legítima/s y auténtica/s
la/s firma/s que antecede/m de DON...
Don Juan María Correas
por ser de su concepción...
Queda anotado en mi Libro Indicador
en el asiento nº 25/04/09



SELLO DE
LEGITIMACIÓN
LEGALIZACIÓN



[Handwritten signature]

8Y7253112

05/2008



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BARCELONA

Página 1 de 1

DATOS DE PRESENTACION PROPIEDAD

DATOS DE EXTRABA

Fecha: 02/04/2009

Hora: 17:10:27

Año: 2009

Número: 100584

DATOS DE PRESENTACION

8YLSB311S



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BARCELONA N° 21

RECIBO DE PRESENTACIÓN PROVISIONAL

DATOS DE ENTRADA

Recibido por vía telemática, con número de entrada 1034/2009:

Presentado en este Registro, a las 17:10 del 02-04-2009, escritura electrónica otorgada ante el/la Notario de Barcelona, Andrés Sexto Carbalheiro, el 02-04-2009, bajo el número 399 de su protocolo.

DATOS DE PRESENTACIÓN

A dicha presentación le corresponde el número de asiento 174.0 del diario 71.

8Y7253113

05/2008



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BARCELONA
NÚMERO 21

NOTIFICACIÓN REGISTRAL FEHACIENTE DE ASIENTO DE PRESENTACIÓN

Don Ignacio Palacios Gil de Antuñano, Registrador del Registro de la Propiedad de Barcelona nº 21 NOTIFICA que el asiento de presentación abajo indicado quedó extendido en el lugar y fecha que se expresan:

DATOS DE ENTRADA

Recibido por vía telemática, con número de entrada 1034/2009:

Se presentó en este Registro, a las 17:10 del 02-04-2009, escritura electrónica otorgada ante el/la Notario de Barcelona, Andrés Sexto Carballero, el 02-04-2009, bajo el número 399 de su protocolo.

DATOS DE PRESENTACIÓN

A dicha presentación le correspondió el número de asiento 174.0 del diario 71.

81132313



CONCUERDA ESTA PRIMERA COPIA con su original a que me remito y para que conste requerida la expido a instancia de DOÑA ARANTZAZU OLAORTUA UGALDE y utilidad de "FUNDACION CATALANA PER A LA PARALISI CEREBRAL", quedando extendida en trece folios de papel timbrado, de la serie 8Y, números 7253101, 7253102, 7253103, 7253104, 7253105, 7253106, 7253107, 7253108, 7253109, 7253110, 7253111, 7253112 y el presente que signo, firmo, rubrico y sello en Barcelona, a siete de Abril del año dos mil nueve.-DOY FE-

[Handwritten signature]



... declarados.
Número... 4, 5 y 7. (En su caso también): 1 y 6
Derechos... 1.684... 53...

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BARCELONA N 21

	Entrada:	1034/2009	
	Asiento:	174.0	
	Diario:	71	
PRES. TELEMÁTICA el		02-04-2009 a las	17:10
Aportado el:		28-04-2009	
Fecha de Vencimiento:		17/06/2009	

REGISTRO DE LA PROPIEDAD NUMERO 21 DE BARCELONA

CALIFICADO el precedente documento (escritura autorizada por el Notario de Barcelona don Andrés Sexto Carballeiro, el 2 de abril de 2009, número de protocolo 399), y tras examinar los antecedentes del Registro, el REGISTRADOR que suscribe ha practicado INSCRIPCION de OBRA NUEVA EN CONSTRUCCION a favor de la "FUNDACIO PRIVADA CATALANA PER A LA PARALISI CEREBRAL", en el tomo 3437 del archivo, libro 1155, de la Sección 2ª, folio 105, finca 57.257, inscripción 1ª.



Al margen de la inscripción practicada se ha extendido nota de afección fiscal por el plazo de 5 años.

Conforme al artículo 36 del Real Decreto legislativo 1/2004 de 5 de marzo por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Catastro Inmobiliario, se advierte que el interesado/presentante del precedente documento no ha aportado, dentro de su plazo de despacho, documento alguno acreditativo de la referencia catastral de la/s finca/s radicante/s en esta demarcación hipotecaria, lo que se procederá a comunicar al Centro de Gestión Catastral.

Los asientos practicados en el Registro están bajo la salvaguardia de los Tribunales y de ellos se derivan todos los efectos previstos en la Legislación Hipotecaria.

Barcelona, a 30 de abril de 2009.

El Registrador de la Propiedad.



Fdo: Ignacio Palacios Gil de Antuñano

Ley 8/1989. Arancel 17-11-1989. B.O.E. 28-11-1989

NO ARANCEL, 1, 2, 3 y 4. MINUTA NUMERO: 1183
HONORARIOS incluido I.V.A. # 98F18E#

De acuerdo con la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal 15/1999 de 13 de diciembre, el titular de los datos, por sí o por su mandatario o representante, ha prestado su consentimiento inequívoco, y queda informado de los siguientes extremos:

1.- De la incorporación de sus datos a los siguientes ficheros objeto de tratamiento automatizado: a) "Registro de la Propiedad", del que es responsable este Registro de la Propiedad. El uso y fin del tratamiento es el previsto por la legislación vigente: "El Registro de la Propiedad tiene por objeto la inscripción o anotación de los actos y contratos relativos al dominio y demás derechos reales sobre bienes inmuebles" (art. 1 de la Ley Hipotecaria); "Los títulos de dominio o de otros derechos reales sobre bienes inmuebles, que no estén debidamente inscritos o anotados en el Registro de la Propiedad, no perjudican a tercero" (art. 32 de la Ley Hipotecaria); "El Registro de la Propiedad será público para los que tengan interés conocido en averiguar el estado de los bienes inmuebles o derechos reales anotados o inscritos" (art. 607 del Código Civil); "Los Registros serán públicos para quién tenga interés conocido en averiguar el estado de los bienes inmuebles o derechos reales inscritos". (art. 221 de la Ley Hipotecaria). B) "BCIR - FLOTI" (Base de datos Central de Índices Registrales / Fichero Localizador de Titularidades Inscritas), siendo responsable del fichero y del tratamiento este Registro, y cuyo encargado del tratamiento y representante es el Colegio de Registradores. El uso y fin del tratamiento es permitir el establecimiento de sistemas de información por vía telemática, "...para facilitar la publicidad formal, por consulta del índice general informatizado... Siempre que exista interés en el peticionario". (art. 398.c.2 del Reglamento Hipotecario).

2.- De que los Registros de la Propiedad están obligados a suministrar a la Dirección General del Catastro los siguientes datos: "la identidad de los titulares o adquirentes de los citados bienes inmuebles o derechos, número de identificación fiscal y su domicilio; los datos de localización del inmueble, el número de finca registral y la referencia catastral que conste en el documento autorizado o, en su caso, la no aportación por los otorgantes de dicha referencia." (Ley 13/1996, de 30 de diciembre y art. 2.1 Orden de 23 de febrero de 1999)

3.- De lo establecido por el Apartado Sexto de la Instrucción de la DGRN, dependiente del Ministerio de Justicia, de 17-2-1998, en la que se especifica que "Las solicitudes de publicidad formal quedarán archivadas, de forma que siempre se pueda conocer la persona del solicitante, su domicilio y documento nacional de identidad o número de identificación fiscal durante un periodo de tres años".

4.- De que la política de privacidad de los Registros de la Propiedad le asegura el ejercicio de los derechos de acceso, rectificación, cancelación, información de valoraciones y oposición, en los términos establecidos en la legislación vigente, pudiendo utilizar para ello el medio de comunicación que habitualmente utilice con este Registro, y de que el mismo ha adoptado los niveles de seguridad de protección de los Datos Personales legalmente requeridos, y ha instalado todos los medios y medidas técnicas y organizativas a su alcance para evitar la pérdida, mal uso, alteración, acceso no autorizado y robo de los datos, cuyo secreto y confidencialidad garantiza.

DATOS REGISTRALES:

Finca: 57257
 Sección: 2ª
 Tomo: 3437 Libro: 1155 Folio: 105
 Estado Constructivo: Con obra nueva en construcción

DESCRIPCIÓN:

Urbana: **EDIFICIO** en construcción destinado a RESIDENCIA y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS PARA PERSONAS AFECTADAS DE PARÁLISIS CEREBRAL Y DISCAPACIDADES AFINES, sito en el barrio del Poblenou, calle Llull, número 163. Consta de planta sótano, planta baja con altillo y cinco plantas piso, que se comunican mediante escaleras generales y ascensores. La planta sótano, se destina a dependencias propias de la residencia, existiendo asimismo una piscina con sus correspondientes instalaciones, y tiene una superficie total construida de cuatrocientos setenta y ocho metros con cincuenta y siete decímetros cuadrados. La planta baja, en la que se ubica el vestíbulo, además de otras dependencias propias de la residencia, tiene una superficie total construida de doscientos ochenta y cinco metros cincuenta y nueve decímetros cuadrados. La planta altillo o intermedia, se destina a despachos y sala de reunión, tiene una superficie total construida de doscientos cuatro metros sesenta y nueve decímetros cuadrados. La planta primera, en la que se ubica la cocina y el comedor, además de otras dependencias propias de la residencia, tiene una superficie total construida de trescientos veintiseis metros noventa decímetros cuadrados. La planta segunda, en la que se ubican habitaciones para los residentes, con un total de cuatro habitaciones para una única plaza de residente, y otras dos dobles, para dos plazas de residentes, o sea, para un total de ocho plazas de residentes; sala de comedor, además de otras dependencias propias de la residencia, tiene una superficie total construida de doscientos noventa y tres metros noventa y cuatro decímetros cuadrados. La planta tercera, en la que se ubican habitaciones para los residentes, con un total de cuatro habitaciones para una única plaza de residente, y otras dos dobles, para dos plazas de residentes, o sea, para un total de ocho plazas de residentes; sala de comedor, además de otras dependencias propias de la residencia, tiene una superficie total construida de doscientos noventa y tres metros noventa y cuatro decímetros cuadrados. La planta cuarta, en la que se ubican habitaciones para los residentes, con un total de cuatro habitaciones para una única plaza de residente, y otras dos dobles, para dos plazas de residentes, o sea, para un total de ocho plazas de residentes; sala de comedor, además de otras dependencias propias de la residencia, tiene una superficie total construida de doscientos noventa y tres metros noventa y cuatro decímetros cuadrados. Y la planta quinta, se destina a instalaciones, almacén y lavandería, tiene una superficie total construida de noventa y tres metros cinco decímetros cuadrados. Está cubierto de terrado practicable, al que se accede desde la planta quinta. Y está edificado en el interior de una porción de terreno o solar, de forma rectangular, de superficie cuatrocientos noventa y cuatro metros cincuenta y siete decímetros cuadrados, de los que ocupa la edificación trescientos ochenta y seis metros cuarenta decímetros cuadrados, estando el resto de solar, no edificado, destinado a terrazas y accesos. Y LINDA, en conjunto: Al frente o Sur-este, con la calle Llull; a la derecha, entrando, Nor-este, con la finca número 165 de la calle Llull; a la izquierda, o Sur-oeste, con la finca número 161 de la calle Llull; y por el fondo o Nor-oeste, con la finca registral 50.901 o número 163.I de la calle Llull.

TITULARES ACTUALES:

Nombre.....: Ajuntament de Barcelona C.I.F. P0801900B
 Naturaleza Derecho.: Propiedad
 Participación: 1 / 1
 Título: AGRUPACIONES Y AGREGACIONES
 Fecha del Título ...: 07-01-2008
 Autoridad: Ajuntament de Barcelona
 Sede Autoridad: Barcelona
 Inscripción: 1ª de fecha 29-02-2008

Nombre.....: Fundació Privada Catalana per a la Paràlisi Cerebral
C.I.F. G61482659
Naturaleza Derecho.: Derecho de superficie
Participación: 1 / 1
Título: CONSTITUCION DERECHOS REALES
Fecha del Título ..: 04-03-2008
Autoridad: Andrés Sexto Carballeiro
Sede Autoridad: Barcelona
Inscripción: 2ª de fecha 19-03-2008

Naturaleza Derecho.: Obra Nueva
Participación: 1 / 1
Título: OBRA NUEVA EN CONSTRUCCION
Fecha del Título ..: 02-04-2009
Autoridad: Andrés Sexto Carballeiro
Sede Autoridad: Barcelona
Inscripción: 3ª de fecha 30-04-2009

CARGAS:

Que la finca 57257 de la sección 2 se halla gravada con las siguientes Cargas:

SERVIDUMBRE

Como procedente de las fincas registrales 50901 y 50903, con las Servidumbres previstas por el Plan Especial de Reforma Interior del Eje Llacuna, el artículo 24 de las Normas Urbanísticas y punto 3 del anexo de la memoria, en cumplimiento de las previsiones de la Modificación del Plan General para la renovación de las áreas industriales del Poble Nou =Districte d'activitats 22@= y del Plan Especial de Infraestructuras: a) **Servidumbre permanente, a favor del Ayuntamiento de Barcelona, de paso de instalaciones y servicios urbanos** que hagan posible la comunicación entre las galerías de paso existentes a los viales y/o con las otras fincas resultantes del Proyecto de Reparcelación; b) **Servidumbre permanente, a favor del Ayuntamiento de Barcelona, de uso y ubicación de salas técnicas.** Las cotas, dimensiones y posiciones exactas se precisaran en el Proyecto constructivo incorporado a la licencia de Obras, que se otorgará con la condición expresa de su inscripción en el Registro, mediante la declaración de Obra Nueva, todo ello motivado por el citado Proyecto de Reparcelación, aprobado definitivamente el siete de julio de dos mil cuatro, que produjo las inscripciones 1ªs, fechas dieciséis de diciembre de dos mil cuatro, a los folios 154 y 156 del tomo 3177 del Archivo, libro 970.

AFECCIÓN FISCAL DE FECHA 16-12-2004.

AFECCIÓN FISCAL DE FECHA 16-12-2004.

AFECCIÓN FISCAL DE FECHA 29-02-2008.

DERECHO DE SUPERFICIE

Con el derecho de superficie sobre el suelo y el subsuelo de esta finca a favor de la "Fundació Privada Catalana per a la Paràlisi Cerebral" constituido por un plazo de treinta años desde la fecha del otorgamiento, prorrogables hasta un máximo de 50 años, para la construcción i gestión de un Hogar-Residencia con servicios complementarios para las personas afectadas de paràlisi cerebral i otras capacidades afines, en escritura otorgada en Barcelona el 4-03-2008 ante el Notario don Andrés Sexto Carballeiro, que motivó la inscripción 2ª, fecha 19-03-2008, al folio 1045 del tomo 3437, libro 155.

AFECCIÓN FISCAL DE FECHA 19-03-2008.

AFECCIÓN FISCAL DE FECHA 30-04-2009.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

[En relación con esta finca se ha practicado con fecha 02-04-2009 el Asiento 175.0 del diario 71 que literalmente dice así :

"1035/2009. HIPOTECA.- GESTARNAL 1 S.A. presenta escritura otorgada el 02 de abril de 2009, ante el Notario de Barcelona don Andrés Sexto Carballeiro, protocolo 400, remitida telemáticamente a las 17 horas 11 minutos del día de hoy, por la que Fundació Privada Catalana per a la Paràlisi Cerebral hipoteca a favor de "Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona", en garantía de 1.900.000,00 euros de principal, de 67.326,50 euros de intereses ordinarios, de 372.979,50 euros de intereses de demora y de 106.250,00 euros para costas y gastos, sobre el derecho de superficie recayente en la finca sita en la Calle Llull, número 163, finca número 57257, tomo 3437, libro 1155, folio 104. Se autoriza para su tramitación a Gestarnal 1, S.A..

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA conforme al Artº. 332 del Reglamento Hipotecario.

MUY IMPORTANTE: Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (Instrucción de la DGNR 17-02-1998; BOE 27-02-1998).

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****



**Agència Tributària de Catalunya
Oficina Virtual**

Número de l'Expedient: 20090000326831

Data de l'Expedient: 27/04/2009 09:17:03

Subjecte passiu		Total de subjectes 1		(5) Data de la meritació	No subjecte <input type="checkbox"/>	Exempt o subjecte bonificat <input checked="" type="checkbox"/>	Prescrit <input type="checkbox"/>
(2) NIF / CIF G 6 1 4 8 2 6 5 9		Cognoms i nom o raó social FUNDACIO CATALANA PER LA PARALISI		02 / 04 / 2009	Codi	Codi 1 0 1	
(3) Via pública		Número Esc. Pis Porta		6060499673426 			
CR CL PERE VERGES		1					
Codi postal		Municipi		Província		País	
0 8 0 2 0		BARCELONA		BARCELONA		ESPANYA	
(4) Data de naixement	Percentatge	Telèfon		Adreça electrònica			
	100,0000						

Transmitent		Total de transmissors 1	
NIF / CIF G 5 8 8 9 9 9 8		Cognoms i nom o raó social C. E. P. B.	
Via pública		Número Esc. Pis Porta	
CR AV DIAGONAL		621	
Codi postal		Municipi	
0 8 0 2 2		BARCELONA	
Província BARCELONA		País ESPANYA	
Data de naixement		Percentatge 100,0000	

Dades del document			
<input checked="" type="checkbox"/> Notarial <input type="checkbox"/> Privat	Notari/aria o autoritat	Número de protocol	Data del document
	SEXTO CARBALLEIRO, ANDRÉS ANTONIO	400	02 / 04 / 2009
<input type="checkbox"/> Judicial <input type="checkbox"/> Administratiu	Descripció de l'operació	Lloc d'atorgament	
	FUNDACIONES Y ENTIDADES INTERES GENERAL	BARCELONA (BARCELONA)	

Liquidació complementària	Resum de l'autoliquidació
Núm. darrera autoliquidació	Codi de la tarifa B A J 7
Data de presentació	
Quota ingressada A	Total a ingressar 6+7+8 9 0,00

Presentador/a		<p>Aquesta autoliquidació s'ha generat a través del portal e-tributs i ha estat signada electrònicament pel seu presentador.</p>	
NIF / CIF 3 7 6 6 6 1 0 8 C			
Cognoms i nom o raó social ARNAL VELLVE, JOSEP MARIA			
Via pública			
Número Esc. Pis Porta			
CR VALENCIA		245 1 3	
Codi postal		Província	
0 8 0 0 7		BARCELONA	
Municipi		País	
BARCELONA		BARCELONA ESPANYA	
Telèfon		Adreça electrònica	

Ingrés	
Ingrés efectuat a favor del Tresor de la Generalitat, compte restringit de recaptació de tributs de la Generalitat.	
Caixa del Tresor / Oficina liquidadora <input type="checkbox"/>	Entitat col·laboradora: en efectiu <input type="checkbox"/> càrrec en compte <input checked="" type="checkbox"/>
Codi compte client 2 1 0 0 0 4 6 8 0 1	Import 0,00
Entitat	Sucursal
	DC
Número de compte	
... 0,00	
L'import d'aquesta autoliquidació pot ingressar-se en el termini d'un mes a comptar des de la data de meritació (art. 13 Llei 12/2004).	

Exemplar per a la persona interessada

NIF del subjecte passiu
G61482659

Cognoms i nom del subjecte passiu
FUNDACIO CATALANA PER LA PARALISI CEREBR

Número de justificant
6060499673426

600

Dades dels béns

Municipi BARCELONA

Província / País BARCELONA / ESPANYA

Tipus de bé
EH

Descripció del bé
EDIFICI

Via pública / Nom del paratge
LLULL

1 Número / Polígon 163 Escala, pis / Parcel·la Codi postal 0 8 0 0 5 Superfície 2270,62 m² m² Ha

Referència cadastral 3237638DF3833E0001ST Valor total declarat del bé Valor declarat de la part adquirida

Tipus de bé

Via pública / Nom del paratge

2 Numero / Polígon Escala, pis / Parcel·la Codi postal Superfície m² Ha

Referència cadastral Valor total declarat del bé Valor declarat de la part adquirida

Autoliquidació

Codi de la tarifa B A J 7

Desglossament de la base imposable 1
(garanties hipotecàries i altres)

Base imposable 1 2 4 4 6 5 5 6,0 0

Reducció 2

Base liquidable 1 2 3 2 4 4 6 5 5 6,0 0

Principal 1 9 0 0 0 0 0,0 0

Interessos 4 4 0 3 0 6,0 0

Costes 1 0 6 2 5 0,0 0

Altres

a) Tipus impositiu

b) Escala d'arrendaments i valors

Tipus impositiu 400 1,0 0 %

De fins a 401
Rest a € per cada 402
Total

c) Quota fixa

d) Escala AJD

Grandeses i títols nobiliaris

Quota fixa
(marqueu amb una X)

Fins a al % 403
De fins a al % 404
De fins a al % 405
Total

Quota segons modalitat a) b) c) o d) 4 0,0 0

Bonificació de la quota % 5

Quota resultant 4 - 5 - A 6 0,0 0

Interessos de demora 7

Recàrrec % 8

Total a ingressar 6 + 7 + 8 9 0,0 0

Observacions

N/REF: 15731203/1

CSV



Pàgina
Página 1 / 1

Dades del document / Datos del documento

Tipus / Tipo

NT - Notarial

Notariària o autoritat / Notario/a o autoridad

Andrés Antonio Sexto Carbalheiro

Data del document
Fecha del documento

02/04/2009

Número de protocol
Número de protocolo

400

Agència Tributària de Catalunya

Oficina Virtual

Núm. Expedient : 20090000326831

Data Presentació : 27/04/2009 09:17

Titular del certificat digital emprat en la presentació / Titular del certificado digital utilizado en la presentación

NIF/CIF 37666108C

Cognoms i nom o raó social
Apellidos y nombre o razón social

ARNAL VELLVÉ JOSEP M

Dades del certificat digital
Datos del certificado digital

48-ed-11-af-83

AC Firmaprofesional - CA1

08/01/2010

Per a la declaració liquidació de l'impost corresponent a aquest document s'han presentat les autoliquidacions amb els números de justificant que es relacionen i, si s'escau, s'ha acreditat el seu pagament per l'import indicat segons la validació en el seu peu.

Para la declaración liquidación del impuesto correspondiente a este documento se han presentado las autoliquidaciones con los números de justificante que se relacionan y, si corresponde, se ha acreditado su pago por el importe indicado según la validación en su pie.

Núm. d'autoliquidació Núm. de autoliquidación	Cognoms i nom o raó social Apellidos y nombre o razón social	Import Importe	N.R.C.	Tarifa	Data i hora d'ingrés Fecha y hora de ingreso
6060499673426	FUNDACIO CATALANA PER LA PA	Exempt		--- AJ7	---

Aquesta diligència s'ha d'incorporar al document original i constitueix nota de presentació als efectes del seu accés al registre (articles 99.1 R.D. 1629/91, de 8 de novembre i 122 del R.D. 828/95, de 29 de maig).

Als efectes del que disposa la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics (articles 18.1.b, 29 i 30.5), aquesta diligència té la consideració de document electrònic, podent-se verificar la seva autenticitat per mitjà del Codi Segur de Verificació (CSV) que consta a l'encapçalament d'aquest document, i descarregar, a través del portal tributari a l'adreça:

Esta diligencia se ha de incorporar al documento original y constituye nota de presentación a los efectos de su acceso al registro (artículos 99.1 R.D. 1629/91, de 8 de noviembre y 122 del R.D. 828/95, de 29 de mayo).

A los efectos de lo que dispone la Ley 11/2007, de 22 de junio, de acceso electrónico de los ciudadanos a los servicios públicos (artículos 18.2.b, 29 y 30.5), esta diligencia tiene la consideración de documento electrónico, pudiendo verificarse su autenticidad por medio del Código Seguro de Verificación (CSV) que consta en la cabecera de este documento, y descargar, a través del portal tributario en la dirección:

<http://www.e-tributs.cat>

Aquesta diligència consta de 1 pàgines
Esta diligencia consta de 1 páginas

Don **IGNACIO PALACIOS GIL DE ANTUÑANO**
 Registrador de la Propiedad de **BARCELONA N° 21**
 N.I.F.....: **01483144N**
 DOMICILIO REGISTRO: **C/ Joan Miró 21, 3°**
 POBLACION REGISTRO: **08005 - BARCELONA**

ASIENTO: 175.0 DIARIO: 71

Minuta de los derechos que se devengan por el despacho del documento con N.º ENTRADA
 Minuta dels drets que es devenguen pel despatx del document amb NUM. ENTRADA

1035/2009 1/1

INTERESADO / INTERESSAT: **Fundació Privada Catalana per a la Paràlisi Cerebral**
 Nombre / Nom : **G61482659**
 D.N.I. / C.I.F. : **Pere Verges, 1**
 Domicilio / Domicili : **Barcelona**
 Población / Població :

N.º ARANCEL NUM. ARANCEL	CONCEPTO CONCEPTE	BASE	HONORARIOS HONORARIS	CANTIDAD QUANTITAT	TOTAL
** 1	ASIENT. PRESENT.	1p 0	6,010121	1	6,010121
** 2.2	HIPOTECA	1p 2.446.556,00	506,718718	1	506,718718
** 3.3	AFECCION FISCAL	1p 0	3,005061	1	3,005061
** 4.1F	NOTA SIMPLE	1p 0	3,005061	1	3,005061
** C4.1F	NOTA SIMPLE FAX	1p 0	6,010121	1	6,010121
** 3.2	NOT.REF.CATASTRAL	1p 0	9,015182	1	9,015182
** C4.1F	COMUNIC.AST.TELEM.	1p 0	6,010121	1	6,010121
** 4.1B	CERTIFICACION	1p 0	24,040484	1	24,040484

% I.V.A.	IMPORTE	I.V.A.	TOTAL
(**) 0,00	563,81	0,00	563,81
	SUPLIDOS.....		12,10
	RETENCION IRPF.....		84,57
	TOTAL EUROS.....		491,34

VALOR: cuatrocientos noventa y un euros y treinta y cuatro céntimos de euro

VALOR Declarado

RECURSOS: La presente minuta de honorarios podrá ser impugnada ante el Registrador o ante la Junta del Colegio de Registradores de la Propiedad, en el plazo de 15 días hábiles, en la forma que establece la norma 6.ª del Real Decreto 1427 / 1989 (B.O.E. n.º 285 de 28 de Noviembre).

RECURSOS: La present minita d'honoraris podrà ser impugnada davant el Registrador o davant la Junta del Col·legi de Registradors de la Propietat, en el termini de 15 dies hàbils, en la forma que estableix la norma 6.ª del Reial Decret 1427 / 1989 (B.O.E. n.º 285 de 28 de Novembre)

EL REGISTRADOR



FACTURA N°	/	FECHA

1186		
15 MAY 2009		