MARIANO TORRECILLA RODRIGUEZ-SANCHEZ
ABOGADO
c/. Muntaner, 239, 2º C
Tels. 200 03 77 - 200 51 77 Fax 201 52 86
08021 BARCELONA
D.N.I. 37.243.202-S

RP 21 B

NIHIL PRIUS FIDE
PROTOCOLO
8 MAYO 1862

Agència Tributària de Catalunya

Delegació Territorial a Barcelona
Núm. d'expedient: 20080000347739
Data de presentació: 18 de Març de 2008
Impresos adjunts:

Document:

NUMERO 274 DATA 4.03.2008

DOCUMENT: **CONSTITUCIÓ DE DRET DE SUPERFÍCIE**

ATORGAT PER:
"AJUNTAMENT DE BARCELONA"
A FAVOR DE
"FUNDACIÓ PRIVADA CATALANA PER LA PARALISI CEREBRAL"

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BARCELONA N 21
N de Entrada: 1452/ 2008
Asiento: 1210.0
Diario: 68
0145 2
Presentado a las 09:10 del dia 19/03/2008
Fecha Vencimiento: 03/06/2008

EUROPA
España
NIHIL PRIUS FIDE
NOTARIO

AV Cout 31-3-08

ANDRÉS A. SEXTO CARBALLEIRO
Rambla Catalunya, 91-93, 9º, 2ª

NUMERO DOS-CENTS SETANTA-QUATRE. ----------

CONSTITUCIÓ DE DRET DE SUPERFÍCIE

A Barcelona, la meva residència a quatre de març de dos mil vuit. ----------

Davant meu, ANDRES SEXTO CARBALLEIRO, Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, personat, requerit per a això, a dependències de l'Ajuntament de Barcelona, ----

COMPAREIXEN:

D'una part, L'ILM. SENYOR RAMON GARCIA-BRAGADO I ACÍN, Quart Tinent d'Alcalde de l'Ajuntament de Barcelona, assistit pel SENYOR JORDI CASES I PALLARES, Secretari General de la Corporació Municipal a la qual assessora. ---

Les circumstàncies personals d'aquests compareixents no es ressenyen per raó dels seus càrrecs, que per notorietat em consta que exerceixen en l'actualitat. --------

I de l'altra, La SENYORA ARANTZAZU OLAORTUA UGALDE, major d'edat, vídua, veïna de Barcelona, carrer Tres Torres, número 56 i proveïda del seu DNI/NIF, número 46.301.010-D. ----------

INTERVENEN:

A).- EL SENYOR RAMÓN GARCÍA-BRAGADO I ACÍN, en nom i representació orgànica de **l'EXCM. AJUNTAMENT DE BARCELONA**, amb NIF P-0801900-B, domiciliat a 08002, Plaça Sant Jaume, número 1, facultat per a aquest acte en virtut de les facultats delegades per l'Alcaldia, segons Decret de 20 de juny de 2.007, i el senyor Jordi Casas Pallarès, Secretari General de la Corporació Municipal, designat per Decret de l'Alcaldia el 18 de juny de 2.002,, en funcions d'assessor legal de la Corporació Municipal i del seu President, segons disposa la disposició addicional 2ª de la Llei 7/2007 de 12 d'abril, de l'Estatut bàsic del Empleat Públic. Els seus respectius càrrecs que exerceixen en l'actualitat em consten a mi el Notari. Deixo unides a aquesta matriu certificació de la delegació del Sr. Ramon García-Bragado Acín i del nomenament del Sr. Jordi Casas Pallarès. ----------

B).- Y La SENYORA ARANTZAZU OLAORTUA UGALDE, en nom i representació de la **"FUNDACIÓ PRIVADA CATALANA PER A LA PARALISI CEREBRAL"**, domiciliada a Barcelona, carrer Pere Vergés, número 1; constituïda mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, senyor Modesto Ventura Benages, el 10 de desembre de 1.996. INSCRITA en el Registre de Fundacions Privades de la Generalitat de Catalunya, amb el número 1.165 i amb data 7 d'abril de 1.998.

8G4279197

09/2007

Les seves facultats resulten del seu càrrec de Presidenta del Patronat de la dita fundació, pel qual va ésser nomenada per un termini de quatre anys, per acord de la Junta del Patronat, adoptat en sessió de data 19 de desembre de 2.006, elevat a públic mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, senyor Joaquín Julve Guerrero, el 5 de febrer de 2.007, de la qual escriptura m'exhibeix còpia autoritzada, i constant tal nomenament al Registre de Fundacions, la qual cosa m'acredita mitjançant una certificació expedida pel Servei de Registre i Assessorament d'Entitats Jurídiques, de la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques, del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya, que em lliura la senyora Olaortua i protocol·litzo a continuació d'aquesta matriu. ----------

I es troba especialment facultada per a aquest acte per acord de la Junta del Patronat de la Fundació adoptat en sessió de data 9 de gener de 2.008, segons resulta d'una altra certificació lliurada pel Secretari de la Junta del Patronat de la dita Fundació, Senyor Oriol Izquierdo

i Llopis, amb el vist i plau de la senyora compareixent, en la seva qualitat de Presidenta del dit òrgan, les quals signatures legitimo, i la qual certificació protocol·litzo. ----------

Tenen, per tant, EL SENYOR RAMON GARCIA-BRAGADO ACÍN, i la SENYORA ARANTZAZU OLAORTUA UGALDE, respectivament, al meu judici, facultats representatives suficients per a l'atorgament de la present escriptura de constitució de dret de superfície. ----------

Tenen, al meu judici, els senyors compareixents, capacitat legal necessària per l'atorgament de la present escriptura de constitució de dret de superfície, i a l'efecte, ----------

EXPOSEN:

I.- L'AJUNTAMENT DE BARCELONA, que és propietari, en ple domini i pel títol que es dirà, de la finca següent:

FINCA URBANA de forma rectangular, situada al barri del Poblenou, al carrer de Llull, número 163; ocupa una superfície de quatre-cents noranta-quatre metres quadrats i cinquanta-set decímetres quadrats (494,57 m2). LIMITA: Pel seu front o Sud-est, amb el carrer de Llull; entrant a la dreta o Nord-est, amb la finca número 165 del carrer de Llull; a l'esquerra o Sud-oest, amb la finca número 161 del carrer de Llull; i pel fons o Nord-oest, amb la

finca registral 50901 o número 163.I del carrer de Llull.

DADES REGISTRALS.- Pendent d'inscripció al Registre de la Propietat número **VINT-I-Ú DE BARCELONA**, on les finques de les que procedeix la descrita consten inscrites al tom 3.177 de l'arxiu, llibre 970 de la secció 2ª, foli 154, finca número **50.901**; i al tomo 3.177 de l'arxiu, llibre 970 de la secció 2ª, foli 156, finca número **50.903**. ----------

DADES CADASTRALS.- Advertits els senyors atorgadors, expressament, per mi el Notari, d'allò que es disposa en els Art. 38 del text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, i jo el Notari he efectuat i obtingut consulta a la Oficina Virtual del Cadastre, en la qual consta les Referències Cadastrals de les finques de procedència, que protocol·litzo. ----------

Les referències cadastrals de les indicades finques de procedència son les següents: **3237637DF3833E0001ET y 3237638DF3833E0001ST**. ----------

La part cedent manifesta estar al corrent en el pagament del I.B.I., impostos, arbitris i taxes municipals,

que afectin a la propietat de la descrita finca. --------

TÍTOL.- La finca que s'ha descrit procedeix per l'agrupació de dos porcions de terreny propietat de L'Ajuntament de Barcelona, el primer d'ells, de superfície 168,17 metres quadrats (que també procedeix, per segregació de la finca registral número 50.901), i d'un altra porció de terreny, de superfície 326,40 metres quadrats, finca registral número 50.903, havent acordat les dites segregació i posterior agrupació, a fi de poder constituir sobre la finca agrupada i abans descrita el dret de superfície que es formalitza a la present escriptura, per acord de l'Alcaldia de data 5 de desembre de 2.007, i segons consta en una certificació lliurada pel Secretari General de l'Ajuntament, Senyor Cases i Pallarès, i de la qual protocol·litzo fotocòpia a aquesta matriu, estant pendent d'inscripció les operacions registrals a que s'ha fet referència i presentades al Llibre Diari del Registre, segons resulta de les informacions registrals de les dites finques de procedència, a les que posteriorment es farà referència; i havent adquirit les finques de procedència indicades l'Ajuntament de Barcelona, a títol d'adjudicació, en virtut del Projecte de Reparcel·lació de la UA 3 del PERI del Sector Eix Llacuna de la MPGM per a la renovació de les àrees industrials del Poble Nou, aprovat

definitivament per la Comissió de Govern en sessió de 7 de juliol de 2.004. ----------

CÀRREGUES.- La situació de càrregues de la finca descrita resulta de sengles informacions de registre de les finques de les qual procedeix, rebudes per mi, el Notari, per via de telefax, del Registre de la Propietat, (fotocòpies de les quals, que les reprodueixen fidelment, protocol·litzo), en compliment del previngut en l'apartat 1 de l'article 175 del Reglament Notarial. ----------

SITUACIÓ POSSESSÒRIA.- Lliure d'arrendataris i ocupants de qualsevol classe, segons manifesta la part cedent. ----------

II.- Que el Plenari del Consell Municipal, en sessió ordinària de data 30 de novembre de 2.007, segons resulta de certificació lliurada pel dit Secretari General de la Corporació, Senyor Cases i Pallarès, que em lliura el senyor compareixent i també protocol·litzo a continuació d'aquesta matriu, va adoptar l'acord de Adscriure al Patrimoni Municipal d'Urbanisme (Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge), la finca situada al carrer de Llull, número

163 de Barcelona; i constituir, d'acord amb el conveni en matèria d'equipaments de serveis socials signat el 13 de juliol de 2.005 i concretat mitjançant conveni de 18 d'octubre de 2.007, UN DRET REAL DE SUPERFÍCIE sobre la finca descrita a l'expositiu I, a favor de la "FUNDACIÓ PRIVADA CATALANA PER A LA PARÀLISI CEREBRAL", per un termini de TRENTA ANYS, per a la construcció i gestió d'una Llar-Residència amb serveis complementaris per a les persones afectades de paràlisi cerebral i altres discapacitats afins. ----------

III.- I això exposat, els senyors compareixents, ---

ATORGUEN:

PRIMERA.- L'AJUNTAMENT DE BARCELONA, constitueix a favor de la "FUNDACIÓ PRIVADA CATALANA PER A LA PARÀLISI CEREBRAL", que per la seva representant accepta, UN DRET DE SUPERFÍCIE sobre el sòl i subsòl de la finca descrita a l'expositiu I, per que aquesta construeixi i gestioni UNA LLAR-RESIDÈNCIA amb serveis complementaris per a les persones afectades de paràlisi cerebral i altres discapacitats afins. ----------

SEGONA.-PREU DEL DRET DE SUPERFICIE. ----------

Atesa la personalitat de l'adjudicatària, entitat sens afany de lucre declarada d'interès públic i la finalitat del dret, consistent en la construcció i gestió

d'un equipament per a persones amb paràlisi cerebral i altres discapacitats afins, s'estableix un cànon de caràcter social, de SIS-CENTS EUROS, més l'IVA corresponent. ----------

El preu s'abonarà per anys naturals anticipats, durant el mes de gener de cada any, mitjançant l'oportuna domiciliació bancària en compte que a l'afecte assenyali el superficiari. ----------

El cànon s'actualitzarà cada any, modificant-lo en la mateixa proporció en que hagi variat durant els dotze mesos precedents l'Index General de Preus al Consum del Conjunt de l'Estat, que publiqui l'Institut Nacional d'Estadística o organisme que el substitueixi, servint com a base la renda actualitzada vigent durant l'any anterior. ----------

La primera actualització tindrà efecte l'1 de gener del any 2.009 i les successives per anys naturals. ------

El primer pagament es referirà proporcionalment al termini comprès entre la data del contracte i el 31 de desembre de 2.008. ----------

TERCERA.- La resta de les condicions reguladores del Dret de Superfície que es constitueix en aquest acte son les que consten en un plec de condicions, estès en sis fulls, que els senyors compareixents subscriuen a la meva presència, em lliuren i protocol·litzo amb aquesta matriu, excepte la VUITENA, relativa al preu, substituïda per la clàusula segona de la present, i les quals condicions es donen aquí per reproduïdes, sense perjudici de la transcripció de les següents: ----------

"TERCERA.- TERMINI. ----------

El termini del dret de superfície serà de **TRENTA ANYS** comptats des de el dia d'avui. ----------

La vigència del present dret es podrà prorrogar fins un període màxim de VINT ANYS, mitjançant acord exprés entre les parts. La durada total del contracte no podrà ser superior a CINQUANTA ANYS."

"SISENA.- OBLIGACIONS DEL SUPERFICIARI. ----------

Seran obligacions del superficiari les següents:

1. Demanar la preceptiva llicència d'obres, iniciar les obres d'edificació i implantació en un termini màxim de tres mesos des de l'obtenció de la llicència i iniciar l'activitat del centre en un termini màxim d'un mes a partir de l'obtenció de l'autorització. ----------

La Llar-Residència haurà d'estar en funcionament en

el termini màxim de cinc anys des de la formalització de la present escriptura. ----------

2. Obtinguda la llicència executarà les obres, dotarà l'edifici de mobiliari i utillatge necessaris per portar a terme la prestació dels serveis, fent-se càrrec dels costos corresponents i n'assumirà, també al seu càrrec, la conservació, manteniment i, en general, totes les despeses necessàries per al funcionament i seguretat dels edificis, instal·lacions i el desenvolupament dels serveis que s'hi duguin a terme. ----------

3. Destinarà els immobles a les activitats pròpies i específiques que constitueixen la finalitat del dret de superfície, és a dir a Llar-Residència amb serveis complementaris per a persones afectades de paràlisi cerebral i discapacitats afins, en els termes que resulten d'aquestes condicions, mantenint en tot moment la gestió unitària de l'equipament, sense perjudici de la possibilitat de contractar amb tercers la prestació dels serveis recollits a la condició Setena. ----------

L'òrgan municipal de contractació haurà d'autoritzar

el canvi de destí o ús concret dels edificis que pugui proposar el superficiari sempre en el marc de les activitats que configuren el seu objecte, d'acord amb els Estatuts que la regeixen. ----------

4. Obtenir el consentiment previ i exprés de l'Ajuntament per a transmetre a tercers, totalment o parcial, el dret de superfície, si bé el podrà hipotecar per tal de finançar la construcció i/o la realització d'obres del propi equipament, comunicant-ho a l'Ajuntament. ---------

3. Mantenir indivisible la propietat superficiària de l'edifici, de manera que no podrà, en cap cas, dividir-lo en propietat horitzontal ni practicar-hi segregacions. ----------

4. El superficiari serà responsable dels danys que, en el seu cas, pugui ocasionar a l'Ajuntament o a altres persones com a conseqüència de l'ocupació de l'edifici i del funcionament dels serveis que hi presti, amb total indemnitat de l'Ajuntament respecte del qual no restarà en relació de dependència l'entitat superficiària, a efectes penals. A aquests efectes subscriurà una pòlissa d'assegurances contra incendis, explosió, aigua i altres riscos de danys materials, que cobreixi en tot moment el valor real i actualitzat de l'edifici i les seves instal·lacions. En el cas de sinistre, les indemnitzacions

s'aplicaran íntegrament a la reconstrucció i reparació de l'immoble. També assegurarà la responsabilitat civil derivada de l'estat de conservació i ocupació de la finca i del funcionament dels serveis que s'hi prestin. ---------

5. Facilitarà tota la informació sobre la gestió i funcionament del centre que li requereixi l'Ajuntament. -

6. Aniran a càrrec del superficiari els impostos, taxes i contribucions especials que legalment li corresponguin. ----------

7. Les altres obligacions que resultin d'aquestes condicions i de les normes legals i reglamentàries aplicables." ----------

"NOVENA. EXTINCIÓ. ----------

S'extingirà el dret de superfície per alguna de les causes següents: ----------

1. El transcurs del termini o de la seva pròrroga. -

2. La renúncia o desistiment del superficiari, comunicada a l'Ajuntament amb una anticipació mínima d'un any. ----------

3. L'incompliment molt greu d'alguna de les obliga-

cions del superficiari, prèvia la tramitació d'expedient amb la seva audiència i la concessió, en tot cas, d'un termini adient per a subsanar les deficiències i reparar els danys causats. En particular, es consideraran motius d'extinció del contracte els següents: ----------

3.1. L'incompliment de les obligacions urbanístiques, constructives i de conservació. ----------

3.2. La no destinació de l'immoble a les activitats i serveis que constitueixen la finalitat del contracte o el canvi de l'ús sense el consentiment municipal previ i exprés. ----------

3.3. La transmissió total o parcial del dret de superfície, sense el consentiment previ i exprés de l'Ajuntament, o la realització de divisions o segregacions. ---

4. La resolució acordada per l'Ajuntament per una causa d'interès públic sobrevinguda, prèvia l'oportuna notificació al superficiari amb una anticipació mínima de sis mesos. En aquest cas, es determinarà la indemnització que procedeixi, d'acord amb els criteris de l'expropiació forçosa. ----------

5. L'extinció de la personalitat jurídica del superficiari, amb l'advertiment que la subrogació legal en les seves funcions per part d'una altra institució, organisme, entitat o persona sols comportarà la transmissió del

dret de superfície si és consentida de manera expressa per l'Ajuntament. ----------

6. Les altres causes d'extinció que resultin de la llei o del propi contracte. ----------

L'extinció no generarà per a la superficiària el dret a indemnització o compensació de cap classe, excepte en el cas previst al punt número 4 d'aquesta condició. --

L'extinció del dret de superfície pel venciment del seu termini implicarà també, de forma automàtica, la de tota classe de drets reals o personals constituïts pel superficiari, encara que haguessin estat autoritzats per l'Ajuntament. ----------

Si no lliura voluntàriament la possessió dels edificis a l'Ajuntament, aquest podrà recuperar-los per si mateix, seguint els tràmits del desnonament administratiu que regula el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, amb les despeses corresponents a càrrec del superficiari."

Es sol·liciten les exencions fiscals adients d'acord amb l'article 88 I.- A) b del Reglament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats

de 29 de maig de 1.995, i l'entitat adquirent justificarà, per separat el compliment dels requisits establerts pel compliment de la dita exenció. ----------

Advertits els senyors compareixents d'allò disposat a l'article 112 de la Llei 24/2001, en la seva redacció donada per la Llei 24/2005, em manifesten la seva voluntat que jo, el Notari, no efectuï remissió de còpia autoritzada electrònica de la present, als efectes d'obtenir la inscripció d'aquest instrument públic en el Registre de la Propietat pertinent, del que expressament em relleven. ----------

TRACTAMENT AUTOMATITZAT DE DADES PERSONALS.- Les dades recollides formaran part dels fitxers existents en la Notària. La seva finalitat és realitzar la formalització de la present, la seva facturació i seguiment posterior, la realització de remissions de compliment obligat i les funcions pròpies de l'activitat notarial, per la qual cosa la seva aportació és obligatòria. Les dades seran tractades i protegides segons la Legislació Notarial i la LO. 15/1999 de 13 de Desembre de Protecció de Dades de Caràcter Personal. El titular de les mateixes podrà exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició davant aquesta Notària. ----------

I els compareixents expressament m'autoritzen a mi,

el Notari, per presentar tant la declaració informativa regulada en la disposició addicional segona de la Llei 12/2004 de 27 de Desembre de mesures financeres per a Catalunya per a l'any 2.005 i en el seu cas per allò regulat a l'Article 15 de la Llei 7/2004 de mesures fiscals i administratives; i, si fos precís, també presentar còpia d'aquesta escriptura a fi d'autoliquidació de la mateixa.

Faig les reserves i advertiments legals, especialment les fiscals, advertint de les obligacions i responsabilitats tributàries que incumbeixen a les parts en el seu aspecte material, formal i sancionador, i de les conseqüències de tota índole que es derivarien de la inexactitud de les seves declaracions; i a més de l'obligació de presentar la corresponent declaració-liquidació, i el termini per a això a l'Oficina Liquidadora competent, així com de l'afecció dels béns objecte de la present al pagament de l'Impost que correspon a tenor d'allò atorgat i de les responsabilitats que els compareixents incorrerien cas de no efectuar tal presentació. ----------

I jo, el Notari, indico als compareixents que, el

Cadastre serà per mi informat del present atorgament mitjançant la remissió de dades en els termes previnguts per l'Ordre de 23 de Juny de 1.999 del Ministeri de la Presidència. ----------

AIXÍ HO ATORGUEN els compareixents i signen, després d'haver-los llegit, jo, el Notari, aquesta escriptura, a elecció seva, després d'advertir-los del dret que tenien a fer-ho per si. ----------

D'identificar a la senyora Olaortua pel seu ressenyat document d'identitat, que m'han exhibit, i de que la identitat i el càrrec del senyor García-Bragado em consta per notorietat; que, al meu judici, tenen capacitat i legitimació, segons actuen, i que han prestat lliurement el seu consentiment, per al present atorgament, el qual s'adequa a la legalitat i a la voluntat degudament informada dels compareixents, i de tota la resta consignat en aquest instrument públic, que queda estès en nou folis de paper timbrat, exclusiu per a documents notarials, números 8G4270493 i els cinc següents correlatius en ordre, jo, el Notari, DONO FE. Firmat: Ramón Garcia-Bragado= Arantzazu Olaortua.- Rubricat.- Signat: Andrés Sexto Carballeiro.- Rubricat y segellat. ----------

==========DOCUMENTS UNITS==========

8G4279205

09/2007

Ajuntament de Barcelona

JORDI CASES I PALLARÈS, Secretari General de l'Excm. Ajuntament de Barcelona,

Certifico:

Que dels antecedents obrants en aquesta Secretaria General al meu càrrec, resulta que l'Im. Senyor RAMON GARCÍA-BRAGADO i ACÍN, Quart Tinent d'Alcalde, té delegada per decret de l'Alcaldia de data 20 de juny de 2007, la firma en representació de l'Ajuntament de Barcelona de les escriptures o actes administratius per a la formalització de tota classe de contractes, concessions o autoritzacions.

PERQUÈ AIXÍ CONSTI, lliuro la present, amb el visat i el segell de la Corporació, en Barcelona sis de febrer de dos mil vuit.

Jaime Rivas i Ramos

VIST I PLAU
L'ALCALDE

Ajuntament de Barcelona

Ajuntament de Barcelona

JORDI CASES I PALLARÈS, SECRETARI GENERAL DE L'EXCM. AJUNTAMENT DE BARCELONA

Certifico:

Que l'Alcaldia en data de 18 de juny de 2002 va dictar la següent resolució:

PRIMER.- NOMENAR, pel procediment de lliure designació, el **Sr. Jordi CASES i PALLARÈS**, funcionari d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, Secretari General de l'Ajuntament de Barcelona.

SEGONS.- DONAR COMPTE d'aquest Decret al Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament en la propera sessió que se celebri.

TERCER.- DONAR TRASLLAT d'aquesta resolució a la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya i a la Direcció General de la Funció Pública del Ministeri d'Administracions Públiques als efectes procedents.

Joan de Moxó i Forga

I PERQUÈ AIXÍ CONSTI, lliuro la present certificació, a Barcelona a vint-i-vuit de novembre de 2005.

PERQUÈ AIXÍ CONSTI, lliuro la present, amb el visat i el segell de la Corporació, en Barcelona a vuit de gener de 2008.

VIST I PLAU
L'ALCALDE

Ajuntament de Barcelona

Generalitat de Catalunya
Departament de Justícia
Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques

M. Ángeles Pérez Hernández , Cap de la Secció de Publicitat Registral i de Coordinació Administrativa,

Certifico

Que, de les dades que figuren al Registre de Fundacions, se'n desprèn que :

1. D'acord amb la Resolució de la consellera de Justícia de 07/04/1998, es va inscriure amb el número 1165 la constitució de la Fundació Privada Catalana per a la Paràlisi Cerebral (Barcelona), com a fundació subjecta a la legislació de la Generalitat de Catalunya.

2. L'última modificació de la composició del Patronat inscrita en aquest Registre és la següent:

   A la reunió de Patronat de 19 de desembre de 2006 s'acorda:
   -la baixa com a patrons de la Fundació dels senyors Joaquim Salvatella i Baqué i Josep Maria Jolonch i Puig, per causa del seu òbit.

   Per tant la composició queda establerta de la forma següent:
   Presidenta: Arantzazu de Olaortua i Ugalde
   Vicepresidenta: Montserrat Passant i Coll
   Secretari: Oriol Izquierdo i Llopis
   Vicesecretària: Maria Roser Pecanins i Vallès
   Tresorera: Maria Dolors Villà i Borràs
   Vocals: Dolors Borau Lladó, Alfredo Arribas i Cabrejas i Joaquim Franquesa Massó.

   ACCEPTACIÓ: en la mateixa reunió.

   TITOL: tot això consta al certificat signat el 20 de gener de 2007 pel Secretari amb el vistiplau de la Presidenta i protocol·litzat en escriptura pública lliurada el 5 de febrer de 2007 pel notari de Barcelona senyor Joaquín Julve Guerrero, amb el número 271 del seu protocol..

Generalitat de Catalunya
Departament de Justícia
Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques
Servei de Règim i Assessorament d'Entitats Jurídiques

ADVERTIMENT:

Aquesta comunicació de dades de caràcter personal es fa en el marc d'un acte administratiu de certificació, constitueix una cessió de dades prevista per llei i consentida per la persona interessada i no prové d'una font accessible al públic, tal com s'estableix a la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.

S'adverteix que aquesta llei no permet un tractament posterior de les dades de caràcter personal recollides en aquest certificat sense el consentiment de la persona interessada i que el/la receptor/a de les dades de caràcter personal s'obliga, pel sol fet de la comunicació, a l'observança de les disposicions legals de l'esmentada llei.

Pau Claris, 81
08010 Barcelona
Tel. 93 316 41 00
Fax 93 316 41 33
dgdej.dj@gencat.net
www.gencat.net/justicia

COMPOSICIÓ DEL PATRONAT:

Presidenta
Arantzazu de Olaortua i Ugalde
Nat

Vice-presidenta
Montserrat Pasant i Coll
Nat

Secretari
Oriol Izquierdo i Llopis
a renovar 19/12/2010

Vicesecretària
Maria Roser Pecanins i Vallés
Nat

Tresorera
Mª Dolores Villà i Borràs
Nat

Vocal
Alfredo Arribas i Cabrejas
Nat

Vocal
Dolors Borau i Lladó
a renovar 19/12/2010

Vocal
Joaquim Franquesa i Massó
Nat

DURACIÓ: d'acord amb l'article 9 dels estatuts:
- Els patrons nats que consten a la carta fundacional exerceixen el mandat de manera vitalícia.
- Hi ha dos patrons designats pel Consell d'Honor del Patronat, tenen una durada de quatre anys.
- Hi ha patrons electes, tenen una durada de quatre anys.

Generalitat de Catalunya
Departament de Justícia
Direcció General de Dret
i d'Entitats Jurídiques
Servei de Règim i Assessorament
d'Entitats Jurídiques

ADVERTIMENT:

Pau Claris, 81
08010 Barcelona
Tel. 93 316 41 00
Fax 93 316 41 33
dgdej.dj@gencat.net
www.gencat.net/justicia

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

8G4279207

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

09/2007

NOTARIA DE D. ANDRES SEXTO CARBALLEIRO - BARCELONA - NIHIL PRIUS FIDE

Generalitat de Catalunya
Departament de Justícia
Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques

I, perquè en prengueu coneixement i tingui els efectes que corresponguin, expedeixo aquest certificat a petició de la Sra. Arantzazu de Olaortua Ugalde

Barcelona, 19 de febrer de 2007

Generalitat de Catalunya
Departament de Justícia
Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques
Servei de Registre i Assessorament d'Entitats Jurídiques

ADVERTIMENT:

Aquesta comunicació de dades de caràcter personal es fa en el marc d'un acte administratiu de certificació, constitueix una cessió de dades prevista per llei i consentida per la persona interessada i no prové d'una font accessible al públic, tal com s'estableix a la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.

S'adverteix que aquesta llei no permet un tractament posterior de les dades de caràcter personal recollides en aquest certificat sense el consentiment de la persona interessada i que el/la receptor/a de les dades de caràcter personal s'obliga, pel sol fet de la comunicació, a l'observança de les disposicions legals de l'esmentada llei.

Pau Claris, 81
08010 Barcelona
Tel. 93 316 41 00
Fax 93 316 41 33
dgdej.dj@gencat.net
www.gencat.net/justicia

FUNDACIÓ
CATALANA
PER A LA
PARÀLISI
CEREBRAL

Oriol Izquierdo i Llopis, amb DNI 37.741.356 – N, com a Secretari de la Fundació Privada Catalana per a la Paràlisi Cerebral, amb CIF G – 61.482.659, i domicili a Barcelona, al carrer Pere Vergés, número 1,

CERTIFICO:

Que en reunió de Junta del Patronat del proppassat dia 9 de gener de 2008 es va acordar autoritzar a la Presidenta de la Fundació, Arantzazu de Olaortua i Ugalde, amb DNI 46.301.010 – D, a acceptar la cessió del dret de superfície sobre el solar del carrer Ramon Llull, número 163 del Districte de Sant Martí de Barcelona per a l'edificació de 2 Llars – Residència amb serveis complementaris per persones afectades de paràlisi cerebral.

I perquè així consti, signo la present a Barcelona, 28 de febrer de 2008.

Oriol Izquierdo i Llopis
Secretari

Arantzazu de Olaortua i Ugalde
Presidenta

N.I.F. G-61482659

Pere Vergés, 1. 08020 Barcelona Tels. 93 313 36 66 / 93 209 77 92 Fax 93 313 19 23 info@fcpc.cat www.fcpc.cat

Consulta y certificación de Bien Inmueble

Servicios de Certificación

Finalidad:

ESCRIPTURA

Actualizar Finalidad

Mostrar Cartografía

Imprimir Croquis

FXCC

¿Qué es un FXCC?

Obtener etiqueta

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral	3237638DF3833E0001ST Añadir a certificación múltiple
Localización	CL LLULL 163 Suelo BARCELONA (BARCELONA)
Clase	Urbano
Coeficiente de participación	100,000000 %
Uso	Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería
Valor catastral suelo	416.240,06 €
Valor catastral construcción	0,00 €
Valor catastral	416.240,06 €
Año valor	2008

Datos de titularidad catastral

Nombre	AYUNTAMIENTO DE BARCELONA
NIF/CIF	P0801900B
Domicilio fiscal	PZ SANT JAUME 1 BARCELONA 08002-BARCELONA
Derecho	100,00% de Propiedad

Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble

Localización	CL LLULL 163 BARCELONA (BARCELONA)
Superficie suelo	326 m^2
Tipo Finca	Suelo sin edificar

Volver

Consulta y certificación de Bien Inmueble

Mostrar Cartografía

Imprimir Croquis

FXCC

¿Qué es un FXCC?

Obtener etiqueta

Servicios de Certificación

Finalidad:

ESCRIPTURA

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral	3237637DF3833E0001ET Añadir a certificación múltiple
Localización	CL LLULL 163(I) Suelo BARCELONA (BARCELONA)
Clase	Urbano
Coeficiente de participación	100,000000 %
Uso	Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería
Valor catastral suelo	205.374,96 €
Valor catastral construcción	0,00 €
Valor catastral	205.374,96 €
Año valor	2008

Datos de titularidad catastral

Nombre	AYUNTAMIENTO DE BARCELONA
NIF/CIF	P0801900B
Domicilio fiscal	PZ SANT JAUME 1 BARCELONA 08002-BARCELONA
Derecho	100,00% de Propiedad

Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble

Localización	CL LLULL 163(I) BARCELONA (BARCELONA)
Superficie suelo	1.512 m^2
Tipo Finca	Suelo sin edificar

Volver

8G4279209

09/2007

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BARCELONA Nº 21
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página 1 de 2
Fecha 29/2/2008
Solicitud 104/2008

Solicitante : Joaquín Julve-Andrés Sexto
Población ..: Barcelona

DATOS REGISTRALES

Finca: 50901
Sección: 2
Tomo: 3177 Libro: 970 Folio: 154

DESCRIPCIÓN

Porción de terreno de forma irregular, sito en el término municipal de esta ciudad, en el interior de manzana de las parcelas con frente a la calle Llull, número 163-167, y ente las calles Llull y Pujadas, de superficie mil quinientos once metros cincuenta y siete decímetros cuadrados, y que constituye la finca de resultado F del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación número 3 del Plan Especial de Reforma Interior del Sector Eix Llacuna de la Modificación del Plan General Metropolitano de Barcelona para la renovación de las áreas industriales del Poble Nou =Districte d'activitats 22¿bcn?=. LINDA: al Sudeste, en línea de diecisiete metros noventa y dos centímetros, con fincas señaladas con los números 165 y 167 de la calle Llull (parcelas catastrales números 035 y 024), y en línea de diecisiete metros veintitrés centímetros, con finca de resultado G, adjudicada al Ayuntamiento de Barcelona, como zona 22¿HS;? al Noroeste, en línea de cinco metros cuarenta y nueve centímetros, con finca señalada con el número 50 de la calle Llacuna (parcela catastral número 30) y en línea de treinta y cinco metros veinticinco centímetros, con finca señalada con el número 46 interior de la calle Llacuna (parcela catastral número 033); al Nordeste, en línea de dieciocho metros dos centímetros, con finca señalada con el número 71 de la rambla del Poble Nou (parcela catastral número 010), en línea de ocho metros setenta centímetros, con finca señalada con el número 69 de la rambla del Poble Nou (parcela catastral número 012), en línea de ocho metros setenta y seis centímetros, con finca señalada con el número 65 de la rambla del Poble Nou (parcela catastral número 013), en línea de veinte metros cincuenta centímetros, con fincas señaladas con los números 65 y 63 de la rambla del Poble Nou (parcelas catastrales números 013 y 014) y en línea de cinco metros ochenta y tres centímetros, con finca señalada con el número 61 de la rambla del Poble Nou (parcela catastral número 015; y al Suroeste, en línea de trece metros treinta y dos centímetros, con finca señalada con el número 48 de la calle Llacuna (parcela catastral número 029, en línea de quince metros veintidos centímetros, con finca señalada con el número 46 interior de la calle Llacuna (parcela catastral número 033), y en línea de cuarenta y un metros noventa y ocho centímetros, con fincas señaladas con los números 36-40 y 42- 44 de la calle Llacuna (parcelas catastrales números 027 y 036).

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : Ajuntament de Barcelona C.I.F. P0801900B
Naturaleza Derecho : Propiedad
Participación .....: 1 / 1
Título .....: Reparcelación
Fecha del Título ..: 29-11-2004
Autoridad .....: Ajuntament de Barcelona
Sede Autoridad ....: Barcelona
Inscripción .....: 1ª de fecha 16-12-2004

CARGAS

AFECCIÓN FISCAL DE FECHA 16-12-2004.

SERVIDUMBRE

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BARCELONA Nº 21
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Con las Servidumbres previstas por el Plan Especial de Reforma Interior del Eje Llacuna, el artículo 24 de las Normas Urbanísticas y punto 3 del anexo de la memoria, en cumplimiento de las previsiones de la Modificación del Plan General para la renovación de las áreas industriales del Poble Nou =Districte d'activitats 22¿= y? del Plan Especial de Infraestructuras: **a) Servidumbre permanente, a favor del Ayuntamiento de Barcelona, de paso de instalaciones y servicios urbanos** que hagan posible la comunicación entre las galerías de paso existentes a los viales y/o con las otras fincas resultantes del Proyecto de Reparcelación; **b) Servidumbre permanente, a favor del Ayuntamiento de Barcelona, de uso y ubicación de salas técnicas.** Las cotas, dimensiones y posiciones exactas se precisaran en el Proyecto constructivo incorporado a la licencia de Obras, que se otorgará con la condición expresa de su inscripción en el Registro, mediante la declaración de Obra Nueva, todo ello motivado por el citado Proyecto de Reparcelación, aprobado definitivamente el 7 de julio de 2004, que produjo la inscripción 1ª, fecha 16 de diciembre de 2004, al folio 154 del tomo 3.177, libro 970.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

[En relación con esta finca se ha practicado con fecha 17-01-2008 el Asiento 106.0 del diario 68 que literalmente dice así :
"260/2008. = AGRUPACION Y SEGREGACIÓN.- Juana Moreno presenta a las 09 horas 30 minutos, acta de fecha 07 de enero de 2008, expedida por don Jordi Cases i Pallarès, como "Secretari General De l'Exc. Ajuntament de Barcelona" por la que el Ajuntament de Barcelona, como titular de las fincas A) Porción de terreno sita en el interior de manzana de las parcelas con frente ala Calle Llull, número 163-167, finca número 50901, tomo 3177, libro 970, folio 154 y B) la porción de terreno sita en la Calle Llull, número 163, finca número 50903, tomo 3177, libro 970, folio 156, el Ajuntament de Barcelona segrega 168,17 m2 de la primera finca A), declarando y describiendose el resto de la citada finca 50901 y posteriormente agrupa la finca segregada de 168,17 m2 con la finca del apartado B) la 50903 describiendose la finca agrupada resultante."].

Es NOTA INFORMATIVA conforme a los arts. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario.

LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE NOTA SE REFIEREN AL DIA DE HOY, ANTES DE LA APERTURA DEL DIARIO.

MUY IMPORTANTE : Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27-02-1998).

********** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA **********

8G4279210

09/2007

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BARCELONA Nº 21
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página 1 de 2
Fecha 29/2/2008
Solicitud 104/2008

Solicitante : Joaquín Julve-Andrés Sexto
Población ..: Barcelona

DATOS REGISTRALES

Finca: 50903
Sección: 2
Tomo: 3177 Libro: 970 Folio: 156

DESCRIPCIÓN

Porción de terreno de forma rectangular, sito en el término municipal de esta ciudad, con frente a la calle Llull, número 163, de superficie trescientos veintiseis metros cuarenta decímetros cuadrados, y que constituye la finca de resultado G del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación número 3 del Plan Especial de Reforma Interior del Sector Eix Llacuna de la Modificación del Plan General Metropolitano de Barcelona para la renovación de las áreas industriales del Poble Nou =Districte d'activitats 22¿bcn?=. LINDA: al Sudeste, en línea de dieciseis metros ochenta y dos centímetros, con la calle Llull; al Noroeste, en línea de diecisiete metros veintitrés centímetros, con finca de resultado F, adjudicada al Ayuntamiento de Barcelona, como equipamientos (clave 7b); al Nordeste, en línea de diecinueve metros cincuenta y cinco centímetros, con finca señalada con el número 165 de la calle Llull (parcela catastral número 024); y al Suroeste, en línea de veinte metros, con finca señalada con el número 161 de la calle Llull (parcela catastral número 036). Le corresponde un volumen edificable máximo de mil ochocientos cuarenta metros ochenta y un decímetros cuadrados.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : Ajuntament de Barcelona C.I.F. P0801900B
Naturaleza Derecho : Propiedad
Participación .....: 1 / 1
Título .....: Reparcelación
Fecha del Título ..: 29-11-2004
Autoridad .....: Ajuntament de Barcelona
Sede Autoridad ....: Barcelona
Inscripción .....: 1ª de fecha 16-12-2004

CARGAS

AFECCIÓN FISCAL DE FECHA 16-12-2004.

SERVIDUMBRE
Con las Servidumbres previstas por el Plan Especial de Reforma Interior del Eje Llacuna, el artículo 24 de las Normas Urbanísticas y punto 3 del anexo de la memoria, en cumplimiento de las previsiones de la Modificación del Plan General para la renovación de las áreas industriales del Poble Nou =Districte d'activitats 22¿= y? del Plan Especial de Infraestructuras: **a) Servidumbre permanente, a favor del Ayuntamiento de Barcelona, de paso de instalaciones y servicios urbanos** que hagan posible la comunicación entre las galerías de paso existentes a los viales y/o con las otras fincas resultantes del Proyecto de Reparcelación; **b) Servidumbre permanente, a favor del Ayuntamiento de Barcelona, de uso y ubicación de salas técnicas.** Las cotas, dimensiones y posiciones exactas se precisaran en el Proyecto constructivo incorporado a la licencia de Obras, que se otorgará con la condición expresa de su inscripción en el Registro, mediante la declaración de Obra Nueva, todo ello motivado por el citado Proyecto de Reparcelación, aprobado definitivamente el 7 de julio de 2004, que produjó la inscripción 1ª, fecha 16 de diciembre de 2004, al folio 156 del tomo 3.177, libro 970.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BARCELONA Nº 21
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página 2 de 2
Fecha 29/2/2008
Solicitud 104/2008

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

[En relación con esta finca se ha practicado con fecha 17-01-2008 el Asiento 106.0 del diario 68 que literalmente dice así :
"260/2008. = AGRUPACION Y SEGREGACIÓN.- Juana Moreno presenta a las 09 horas 30 minutos, acta de fecha 07 de enero de 2008, expedida por don Jordi Cases i Pallarès, como "Secretari General De l'Exc. Ajuntament de Barcelona" por la que el Ajuntament de Barcelona, como titular de las fincas A) Porción de terreno sita en el interior de manzana de las parcelas con frente ala Calle Llull, número 163-167, finca número 50901, tomo 3177, libro 970, folio 154 y B) la porción de terreno sita en la Calle Llull, número 163, finca número 50903, tomo 3177, libro 970, folio 156, el Ajuntament de Barcelona segrega 168,17 m2 de la primera finca A), declarando y describiendose el resto de la citada finca 50901 y posteriormente agrupa la finca segregada de 168,17 m2 con la finca del apartado B) la 50903 describiendose la finca agrupada resultante."
].

Es NOTA INFORMATIVA conforme a los arts. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario.

LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE NOTA SE REFIEREN AL DIA DE HOY, ANTES DE LA APERTURA DEL DIARIO.

MUY IMPORTANTE : Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27-02-1998).

********** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA **********

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

8G4279211

09/2007

NOTARIA DE D. ANDRES SEXTO CARBALLEIRO - BARCELONA - NIHIL PRIUS FIDE

Ajuntament de Barcelona

Núm. expedient: 19687
Núm. resolució: CP07/10 PR/20

La Junta de Portaveus en sessió del dia 27-11-2007 informà, i el PLENARI DEL CONSELL MUNICIPAL, en sessió ordinària del dia 30-11-2007, adoptà el següent acord:

ADSCRIURE al Patrimoni Municipal d'Urbanisme (Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge) la finca situada al carrer de Llull, núm. 163, grafiada en el plànol annex; CONSTITUIR, d'acord amb el conveni en matèria d'equipaments de serveis socials signat el 13 de juliol de 2005 i concretat mitjançant conveni de 18 d'octubre de 2007, un dret real de superfície sobre la finca abans esmentada a favor de la Fundació Catalana per a la Paràlisi Cerebral, per un termini de trenta anys, per a la construcció i gestió d'una Llar-Residència amb serveis complementaris per a persones afectades de paràlisi cerebral i altres discapacitats afins; SOTMETRE l'expedient a informació pública durant un termini de trenta dies i, si no s'hi formulen reclamacions o al·legacions, TENIR per aprovat definitivament el present acord; PRACTICAR les operacions de segregació, agrupació o altres necessàries per a identificar la finca objecte del dret de superfície; DECLARAR d'acord amb l'article 78 i concordants del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària, la innecessarietat de llicència de parcel·lació; FORMALITZAR el dret de superfície en escriptura pública d'acord amb les condicions del document annex, que s'aproven; INSCRIURE'L en el Registre de la Propietat; i FACULTAR l'Alcaldia per a la realització de totes les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord.

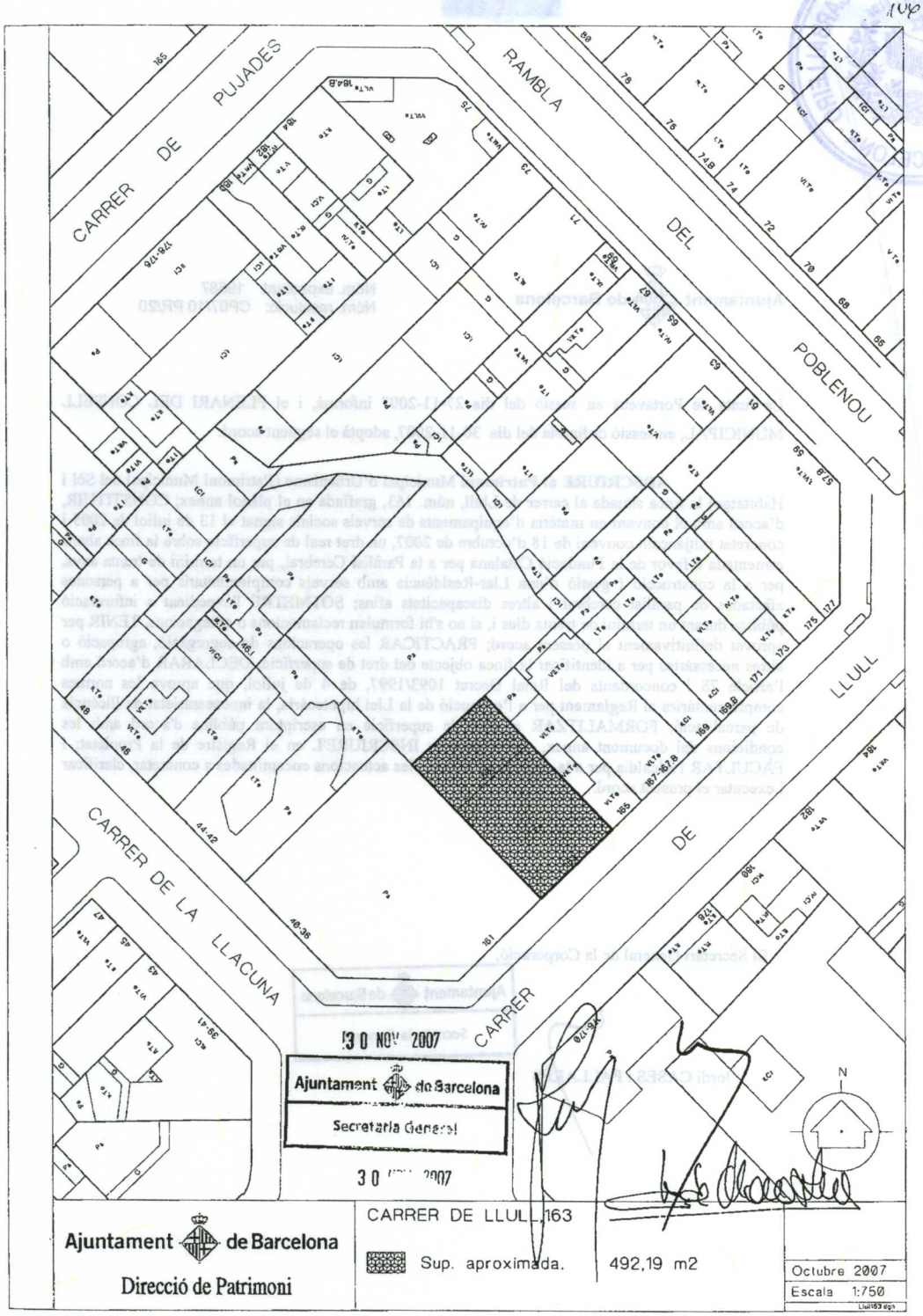
El Secretari General de la Corporació,

Ajuntament de Barcelona
Secretaria General

Jordi CASES i PALLARÈS

not_djp.dot
N.P. 143194

Fundació Catalana per a la Paràlisi Cerebral - Gab. Alcaldia.


CARRER DE PUJADES
RAMBLA DEL POBLENOU
CARRER DE LLULL
CARRER DE LA LLACUNA
CARRER
N
30 NOV 2007
Ajuntament de Barcelona
Secretaria General
30 2007
Ajuntament de Barcelona
Direcció de Patrimoni
CARRER DE LLULL,163
Sup. aproximada. 492,19 m2
Octubre 2007
Escala 1:750

100

Ajuntament de Barcelona

DIRECCIÓ DE SERVEIS D'ADMINISTRACIÓ DEL PATRIMONI

CONDICIONS REGULADORES DE LA CONSTITUCIÓ D'UN DRET DE SUPERFÍCIE A FAVOR DE LA FUNDACIÓ PRIVADA CATALANA PER A LA PARALISI CEREBRAL PER A LA CONSTRUCCIÓ I GESTIÓ D'UNA LLAR-RESIDENCIA AMB SERVEIS COMPLEMENTARIS PER A PERSONES AFECTADES DE PARÀLISI CEREBRAL SOBRE LA FINCA SITUADA AL CARRER LLULL, NUM. 163

Expt. 19687

PRIMERA.- OBJECTE.

L'objecte del contracte és la constitució d'un dret real de superfície respecte del sòl i el subsòl de la finca assenyalada amb el numero 163 del carrer Llull, grafiada en el plànol annex.

SEGONA.- FINALITAT.

La finalitat del contracte consisteix en la construcció i posterior gestió d'una Llar-Residència amb serveis complementaris per a persones afectades de paràlisi cerebral i altres discapacitats afins.

TERCERA.- TERMINI.

El termini del dret de superfície serà de TRENTA ANYS comptats des de la seva formalització en escriptura pública.

La vigència del present dret es podrà prorrogar fins un període màxim de vint anys, mitjançant acord exprés entre les parts. La durada total del contracte no podrà ser superior a cinquanta anys.

QUARTA.- NATURALESA JURÍDICA.

El contracte de dret de superfície és de naturalesa privada, conforme als articles 5.3 i 9 del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Aquest dret real es constitueix sobre un bé immoble de caràcter patrimonial de propietat municipal o del Patrimoni Municipal d'Urbanisme.

CINQUENA.- LLEI DEL CONTRACTE.

El dret de superfície es regirà, en primer lloc, per aquestes condicions, pel conveni de col.laboració signat el 18 d'octubre de 2007 entre el Departament d'Acció Social i Ciutadania, l'Ajuntament de Barcelona (l'Institut Municipal de persones amb discapacitat i el districte de Sant Martí) i la Fundació Privada Catalana per a la paràlisi cerebral per a la creació d'una Llar-Residència amb serveis complementaris per a persones afectades de

paràlisi cerebral i discapacitats afins i per les determinacions del Pla urbanístic a tramitar, en el seu cas, i, en tot allò que no hi estigui previst en aquests documents:

1. El Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat mitjançant Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

2. La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

3. El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprovà el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret de la Generalitat 336/1988, de 17 d'octubre.

4. La Carta Municipal de Barcelona aprovada per Llei 22/1998, de 30 de desembre i la Llei 1/2006, de 13 de març, del Règim Especial del Municipi de Barcelona.

5. La llei 33/2003 de Patrimoni de les Administracions Públiques.

6. El Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local aprovat per Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril i les altres disposicions d'àmbit estatal sobre les Administracions Locals.

7. El Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, que aprovà el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

8. La Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals i la resta de normes del Dret civil reguladores del dret de superfície, en particular les del Reglament Hipotecari.

9. La Llei 20/1991, de Promoció de l'Accessibilitat i supressió de Barreres Arquitectòniques i el Decret 135/1995, de 24 de març que aprovà el Codi d'Accessibilitat de Catalunya.

Subsidiàriament seran aplicables, si s'escau, les altres normes del Dret Administratiu en general, i a manca d'elles, les del Dret comú.

SISENA.- OBLIGACIONS DEL SUPERFICIARI.

Seran obligacions del superficiari les següents:

1. Demanar la preceptiva llicència municipal d'obres, iniciar les obres d'edificació i implantació en un termini màxim de tres mesos des de l'obtenció de la llicència i iniciar l'activitat del centre en un termini màxim d'un mes a partir de l'obtenció de l'autorització.

   La Llar-Residència haurà d'estar en funcionament en el termini màxim de cinc anys des de la formalització del dret en escriptura pública.

2. Obtinguda la llicència executarà les obres, dotarà l'edifici del mobiliari i utillatge necessaris per portar a terme la prestació dels serveis, fent-se càrrec dels costos corresponents i n'assumirà, també al seu càrrec, la conservació, manteniment i, en

general, totes les despeses necessàries per al funcionament i seguretat dels edificis, instal.lacions i el desenvolupament dels serveis que s'hi duguin a terme.

3. Destinarà els immobles a les activitats pròpies i específiques que constitueixen la finalitat del dret de superfície, és a dir a Llar-Residència amb serveis complementaris per a persones afectades de paràlisi cerebral i discapacitats afins, en els termes que resulten d'aquestes condicions, mantenint en tot moment la gestió unitària de l'equipament, sense perjudici de la possibilitat de contractar amb tercers la prestació dels serveis recollits a la condició Setena.

   L'òrgan municipal de contractació haurà d'autoritzar el canvi de destí o ús concret dels edificis que pugui proposar el superficiari sempre en el marc de les activitats que configuren el seu objecte, d'acord amb els Estatuts que la regeixen.

4. Obtenir el consentiment previ i exprés de l'Ajuntament per a transmetre a tercers, totalment o parcial, el dret de superfície, si bé el podrà hipotecar per tal de finançar la construcció i/o la realització d'obres del propi equipament, comunicant-ho a l'Ajuntament.

3. Mantenir indivisible la propietat superficiària de l'edifici, de manera que no podrà, en cap cas, dividir-lo en propietat horitzontal ni practicar-hi segregacions.

4. El superficiari serà responsable dels danys que, en el seu cas, pugui ocasionar a l'Ajuntament o a altres persones com a conseqüència de l'ocupació de l'edifici i del funcionament dels serveis que hi presti, amb total indemnitat de l'Ajuntament respecte del qual no restarà en relació de dependència l'entitat superficiària, a efectes penals. A aquests efectes subscriurà una pòlissa d'assegurances contra incendis, explosió, aigua i altres riscos de danys materials, que cobreixi en tot moment el valor real i actualitzat de l'edifici i les seves instal.lacions. En el cas de sinistre, les indemnitzacions s'aplicaran íntegrament a la reconstrucció i reparació de l'immoble. També assegurarà la responsabilitat civil derivada de l'estat de conservació i ocupació de la finca i del funcionament dels serveis que s'hi prestin.

5. Facilitarà tota la informació sobre la gestió i funcionament del centre que li requereixi l'Ajuntament.

6. Aniran a càrrec del superficiari els impostos, taxes i contribucions especials que legalment li corresponguin.

7. Les altres obligacions que resultin d'aquestes condicions i de les normes legals i reglamentàries aplicables.

SETENA.- RELACIONS DEL SUPERFICIARI AMB TERCERS.

Els contractes que el superficiari concerti amb tercers tindran caràcter privat i no seran, en cap cas, font d'obligacions per a l'Ajuntament.

En els contractes laborals subscrits dins l'àmbit del dret de superfície es farà constar expressament que l'extinció d'aquest dret no implicarà la successió d'empresa prevista per l'art. 44 de l'Estatut dels Treballadors.

103

En els contractes de qualsevol classe que el superficiari formalitzi amb tercers haurà de figurar, com a clàusula expressa, que aquests no adquireixen drets de cap mena enfront de l'Ajuntament. Hi constarà, també expressament, que s'extingiran automàticament en el moment d'extingir-se el dret de superfície, per qualsevol causa.

En aquest marc de la contractació amb tercers, podrà el superficiari encarregar i transferir l'explotació d'activitats a altres persones o entitats, sense que això comporti de cap manera la transmissió total o parcial de la seva condició de titular del dret de superfície ni l'alteració de la relació jurídica entre l'Ajuntament i el superficiari, el qual garantirà, però, en tot moment la gestió unitària del centre.

VUITENA.- PREU DEL DRET DE SUPERFÍCIE.

Atesa la personalitat de l'adjudicatària, entitat sense afany de lucre declarada d'interès públic i la finalitat del dret, consistent en la construcció i gestió d'un equipament per a persones amb paràlisi cerebral i altres discapacitats afins, s'estableix un cànon de caràcter social SIS-CENTS EUROS (600 €) , més l'IVA corresponent.

El preu s'abonarà per anys naturals anticipats, durant el mes de gener de cada any, mitjançant l'oportuna domiciliació bancària en el compte que a l'efecte assenyali el superficiari.

El cànon s'actualitzarà cada any, modificant-lo en la mateixa proporció en que hagi variat durant els dotze mesos precedents l'Índex General de Preus al Consum del conjunt de l'Estat, que publiqui l'Institut Nacional d'Estadística o organisme que el substitueixi, servint com a base la renda actualitzada vigent durant l'any anterior.

La primera actualització tindrà efecte el dia 1 de gener de l'any 2008 comparant l'índex des de la data del contracte i el mes de desembre i les succesives per anys naturals.

El primer pagament es referirà proporcionalment al termini comprès entre la data del contracte i el 31 de desembre de 2007.

NOVENA.- EXTINCIÓ.

S'extingirà el dret de superfície per alguna de les causes següents:

1. El transcurs del termini o de la seva pròrroga.
2. La renúncia o desistiment del superficiari, comunicada a l'Ajuntament amb una anticipació mínima d'un any.
3. L'incompliment molt greu d'alguna de les obligacions del superficiari, prèvia la tramitació d'expedient amb la seva audiència i la concessió, en tot cas, d'un termini adient per a subsanar les deficiències i reparar els danys causats. En particular, es consideraran motius d'extinció del contracte els següents:

   3.1.L'incompliment de les obligacions urbanístiques, constructives i de conservació.

3.2. La no destinació de l'immoble a les activitats i serveis que constitueixen la finalitat del contracte o el canvi de l'ús sense el consentiment municipal previ i exprés.

3.3. La transmissió total o parcial del dret de superfície, sense el consentiment previ i exprés de l'Ajuntament, o la realització de divisions o segregacions.

4. La resolució acordada per l'Ajuntament per una causa d'interès públic sobrevinguda, prèvia l'oportuna notificació al superficiari amb una anticipació mínima de sis mesos. En aquest cas, es determinarà la indemnització que procedeixi, d'acord amb els criteris de l'expropiació forçosa.

5. L'extinció de la personalitat jurídica del superficiari, amb l'advertiment que la subrogació legal en les seves funcions per part d'una altra institució, organisme, entitat o persona sols comportarà la transmissió del dret de superfície si és consentida de manera expressa per l'Ajuntament.

6. Les altres causes d'extinció que resultin de la llei o del propi contracte.

L'extinció no generarà per a la superficiaria el dret a indemnització o compensació de cap classe, excepte en el cas previst al punt numero 4 d'aquesta condició.

L'extinció del dret de superfície pel venciment del seu termini implicarà també, de forma automàtica, la de tota classe de drets reals o personals constituïts pel superficiari, encara que haguessin estat autoritzats per l'Ajuntament.

Si no lliura voluntàriament la possessió dels edificis a l'Ajuntament, aquest podrà recuperar-los per si mateix, seguint els tràmits del desnonament administratiu que regula el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, amb les despeses corresponents a càrrec del superficiari.

DESENA.- REVERSIÓ

En extingir-se el dret de superfície, la propietat de l'edifici i les instal.lacions fixes, incorporades de manera permanent a l'immoble revertiran al Municipi en bon estat d'ús, sense indemnització o contraprestació de cap classe a favor del superficiari, excepte en el supòsit contemplat al punt 4 de la condició Novena.

L'extinció del dret de superfície per venciment del termini comportarà que la reversió al Municipi de l'edifici i instal.lacions fixes es produeixi sense càrregues, gravàmens o afectacions de cap classe i lliure d'arrendataris i ocupants.

ONZENA.-OBRES INACABADES.

Si l'extinció del contracte es produeix com a conseqüència de la no realització o finalització de les obres o de l'incompliment del deure de conservar correctament els edificis, el superficiari s'obliga a aplicar al seu càrrec les mesures que els Serveis Tècnics municipals determinin per tal de garantir la plena seguretat de les construccions i evitar danys a tercers o al propi Ajuntament.

Això serà sense perjudici de les obligacions i responsabilitats que corresponguin al superficiari d'acord amb aquestes condicions i la legislació aplicable.

DOTZENA.- FORMA D'ADJUDICACIÓ.

El contracte de dret de superfície es concertarà amb la "Fundació Privada Catalana per a la Paràlisi Cerebral" pel procediment negociat, d'acord amb allò que disposen els articles 73, 78 i 92, del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat mitjançant Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

TRETZENA.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.

El contracte de constitució del dret de superfície es formalitzarà mitjançant escriptura pública.

Les despeses i impostos derivats de la constitució del dret de superfície aniran a càrrec de l'entitat superficiària, llevat de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana que en aquest cas gravarà per llei l'Ajuntament.

CATORZENA.- JURISDICCIÓ

L'ordre jurisdiccional civil de la ciutat de Barcelona serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts. No obstant això, es consideren actes jurídics separables els que es dictin en relació a la preparació i adjudicació del contracte i, en conseqüència, podran ésser impugnats davant l´ordre jurisdiccional contenciós-administratiu de l´esmentada ciutat.

30 d'octubre de 2007

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

09/2007

0,15 €

8G4279215

CONCORDA AQUESTA CÒPIA, amb el seu original al qual em remeto, i per què consti, requerit, la lliuro a instàncies de SENYORA ARANTZAZU OLAORTUA UGALDE i utilitat de "FUNDACIÓ PRIVADA CATALANA PER A LA PARALISI CEREBRAL", que queda estesa en vint folis de paper timbrat, de la serie 8G, números 4279196, 4279197, 4279198, 4279199, 4279200, 4279201, 4279202, 4279203, 4279204, 4279205, 4279206, 4279207, 4279208, 4279209, 4279210, 4279211, 4279212, 4279213, 4279214 i el presente, que signo, firmo, rubrico i segello a Barcelona, al següent dia del seu atorgament.-EN DONO FE.-

FE PÚBLICA NOTARIAL

CONSEJO GENERAL DEL NOTARIADO ESPAÑOL

NOTARIADO EUROPA

NIHIL PRIUS FIDE

0115608066

ANDRES SEXTO CARBALLEIRO

NIHIL PRIUS FIDE

BARCELONA

Base: Los valores declarados.
Números Arancel: 2, 4, 5 y 7 (En su caso también): 1 y 6.
Derechos devengados: 417,74

Agència Tributària de Catalunya

Delegació Territorial a Barcelona

Lloc i data: Barcelona, 18 de Març de 2008
Document:

Núm. de presentació: 20080000347739

Per la declaració liquidació de l'impost corresponent a aquest document s'h presentat les autoliquidacions amb els números de justificant que es relacion i, si s'escau, s'ha acreditat el seu pagament segons la validació mecànica en seu peu.

S'ha presentat còpia del document que es conserva en aquesta oficina per a comprovació de l'autoliquidació i, si s'escau, rectificació o pràctica de liquidació o liquidacions complementàries que siguin procedents.

6000005066431	---	---
---	---	---
---	---	---
---	---	---
---	---	---
---	---	---
---	---	---

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BARCELONA Nº 21

N de Entrada: 1452/ 2008
Asiento: 1210.0
Diario: 68
0145 2082
Presentado a las 09:10 del dia 19/03/2008

Fecha Vencimiento: 03/06/2008

REGISTRE DE LA PROPIETAT NUMERO 21 DE BARCELONA

Q U A L I F I C A T el precedent document (escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona Sr. Andrés Sexto Carballeiro, el 4 de marzo de 2008, número de protocol 274), i després d´examinar els antecedents del Registre, el REGISTRADOR que subscriu ha practicat la inscripció de la finca radicada en aquesta Demarcació Hipotecària, en el volum 3437 de l'arxiu, llibre 1155, de la Secció 2a, foli 104, finca 57257, inscripció 2ª, quedant inscrit el DRET DE SUPERFÍCIE sobre la mateixa a favor de "Fundació Privada Catalana per a la Paràlisi Cerebral".

Al marge de la inscripció practicada s'ha estès nota d'afecció fiscal pel termini de 5 anys.

Els assentaments practicats al Registre es troben sota la salvaguarda dels Tribunals i d'ells en resulten tots els efectes previstos en la Legislació Hipotecària.

Barcelona, a 19 de març de 2008.

El Registrador de la Propietat.

PROPIEDAD NUMERO 21 - BARCELONA - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - IGNACIO PALACIOS GIL DE ANTUÑANO

Signat: Ignacio Palacios Gil de Antuñano

Llei 8/1989. Aranzel 17-11-1989. B.O.E. 28-11-1989

Nº ARANZEL, 1, 2, 3 i 4. MINUTA NUMERO: 180/08.
HONORARIS inclós I.V.A. # 1026 60 € #

D' acord amb la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal 15/1999 de 13 de decembre, el titular de les dades, per si mateix o pel seu mandatari o representant, ha donat el seu consentiment inequívoc, i queda informat dels següents extrems:

1.- De la incorporació de les seves dades als següents fitxers objecte de tractament automatitzat: a) "Registre de la Propietat", del què és responsable aquest Registre de la Propietat. L'ús i finalitat del tractament és el previst per la legislació vigent: "El Registre de la

Propietat té per objecte la inscripció o anotació dels actes i contractes relatius al domini i als altres drets reals sobre béns inmobles" (art. 1 de la Llei Hipotecària); "Els títols de domini o d'altres drets reals sobre béns inmobles, que no estiguin degudament inscrits o anotats al Registre de la Propietat, no perjudiquen a tercer" (art. 32 de la Llei Hipotecària); "El Registre de la Propietat serà públic pels que tinguin interès conegut en esbrinar l'estat dels béns inmobles o drets reals anotats o inscrits" (art. 607 del Codi Civil); "Els Registres seran públics per a qui tingui interès conegut en esbrinar l'estat dels béns inmobles o drets reals inscrits". (art. 221 de la Llei Hipotecària). b) "BCIR - FLOTI" (Base de dades Central d'Índexs Registrals / Fitxer Localitzador de Titularitats Inscrites), sent responsable del fitxer i del tractament aquest Registre, i l'encarregat del tractament i representant del mateix el Colegi de Registradors. L'ús i la finalitat del tractament és permetre l'establiment de sistemes d'informació per via telemàtica, "...per facilitar la publicitat formal, per consulta de l'índex general informatitzat... sempre que existeixi interès en el peticionari". (art. 398.c.2 del Reglament Hipotecari).

2.- De que els Registres de la Propietat estan obligats a subministrar a la Direcció General del Cadastre les següents dades: "l'identitat dels titulars o adquirents dels citats béns inmobles o drets, número d' identificació fiscal i el seu domicili; les dades de localització de l'inmoble, el número de finca registral i la referència cadastral que consta al document autoritzat o, en el seus cas, la no aportació pels atorgants de l'esmentada referència." (Llei 13/1996, de 30 de decembre i art. 2.1 Ordre de 23 de febrer de 1999)

3.- De l' establert per l'Apartat Sisè de la Instrucció de la DGRN, depenent del Ministeri de Justícia, de 17-2-1998, en el què s'especifica que "Les sol-licituts de publicitat formal quedaran arxivades, de forma que sempre es pugui conèixer la persona del sol-licitant, el seu domicili i document nacional d'identitat o número d'identificació fiscal durant un període de tres anys".

4.- De que la política de privacitat dels Registres de la Propietat els aseguri l'exercici dels drets d' accès, rectificació, cancel-lació, informació de valoracions i oposició, en els termes establerts en la legislació vigent, puguent utilitzar el mitjà de comunicació que habitualment utiltizi amb aquest Registre, i del qual el mateix ha adoptat els nivells de seguretat de protecció de les Dades Personals legalment requerits, i a instal-lar tots els mitjans i mesures tècniques i organitzatives al seu abast per evitar la pèrdua, mal ús, alteració, accès no autoritzat i robatori de les dades, el secret de les quals i la seva confidencialitat garantitza.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BARCELONA Nº 21
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Fecha 19/3/2008

DATOS REGISTRALES

Finca: 57257
Sección: 2
Tomo: 3437 **Libro:** 1155 **Folio:** 104

DESCRIPCIÓN

Finca urbana de forma rectangular, situada al barri del Poblenou, al carrer de Llull, número 163; ocupa una superficie de quatre-cents noranta-quatre metres cinquanta-set decímetres quadrats. LIMITA: pel seu front o Sud-Est, amb el carrer de Llull; entrant a la dreta o Nord-est, amb ñla finca número 165 del carrer de Llull; a l'esquerra o Sud-oest, amb la finca número 161 del carrer de Llull; i pel front o Nord-Est, amb la finca registral 50901 o número 163.I del carrer de Llull.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : Ajuntament de Barcelona **C.I.F. P0801900B**
Naturaleza Derecho : Propiedad
Participación .....: 1 / 1
Título .....: AGRUPACIONES Y AGREGACIONES
Fecha del Título ..: 07-01-2008
Autoridad .....: Ajuntament de Barcelona
Sede Autoridad ....: Barcelona
Inscripción .....: 1ª de fecha 29-02-2008

CARGAS

Sin perjuicio del régimen de propiedad horizontal constituido sobre la total casa o finca matriz de que forma parte, se halla gravada con las siguientes Cargas:

AFECCIÓN FISCAL DE FECHA 16-12-2004.

SERVIDUMBRE
Como procedente de las fincas registrales 50.901 y 50.903, con las Servidumbres previstas por el Plan Especial de Reforma Interior del Eje Llacuna, el artículo 24 de las Normas Urbanísticas y punto 3 del anexo de la memoria, en cumplimiento de las previsiones de la Modificación del Plan General para la renovación de las áreas industriales del Poble Nou =Districte d'activitats 22¿= y? del Plan Especial de Infraestructuras: **a) Servidumbre permanente, a favor del Ayuntamiento de Barcelona, de paso de instalaciones y servicios urbanos** que hagan posible la comunicación entre las galerías de paso existentes a los viales y/o con las otras fincas resultantes del Proyecto de Reparcelación; **b) Servidumbre permanente, a favor del Ayuntamiento de Barcelona, de uso y ubicación de salas técnicas**. Las cotas, dimensiones y posiciones exactas se precisaran en el Proyecto constructivo incorporado a la licencia de Obras, que se otorgará con la condición expresa de su inscripción en el Registro, mediante la declaración de Obra Nueva, todo ello motivado por el citado Proyecto de Reparcelación, aprobado definitivamente el 7 de julio de 2004, que produjó las inscripciones 1ªs, fechas 16 de diciembre de 2004, a los folios 154 y 156 del tomo 3.177, libro 970.

AFECCIÓN FISCAL DE FECHA 29-02-2008.

DERECHO DE SUPERFICIE
Con el derecho de superficie sobre el suelo y el subsuelo de esta finca a favor de la "Fundació Privada Catalana per a la Paralisi Cerebral" constituido por un plazo de 30 años desde la fecha del otorgamiento, prorrogables hasta un máximo de 50 años, para la construcción i gestión de un Hogar-Residencia con servicios complementarios para las personas afectadas de parásili cerebral i otras capacidades afines, en escritura otorgada en Barcelona el 4-03-2008 ante el

Notario don Andrés Sexto Carballeiro, que motivó la inscripción 2ª, fecha 19-03-2008, al folio 1045 del tomo 3437, libro 155.

AFECCIÓN FISCAL DE FECHA 19-03-2008.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

SIN ASIENTOS PENDIENTES

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA conforme al Artº. 332 del Reglamento Hipotecario.

MUY IMPORTANTE: Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (Instrucción de la DGNR 17-02-1998; BOE 27-02-1998).

********** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA **********

Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Finances
Direcció General de Tributs
Delegació / Oficina liquidadora (1)
01- BARCELONA

Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats

600

CPR: 9057623

Espai reservat per a l'Administració

Subjecte passiu

Total de subjectes 01

(2) NIF / CIF G 61482659

Cognoms i nom o raó social FUNDACIÓ PRIVADA CATALANA PER LA PARALISI CEREBRAL

(3) Via pública PERE VERGES Número 1 Esc. Pis Porta

Codi postal 08020 Municipi BARCELONA Província País

(4) Data de naixement | Percentatge | Telèfon | Adreça electrònica

(5) Data de la meritació 04/03/08

No subjecte Codi

Exempt o subjecte bonificat Codi 101

Prescrit

600000506643 1

Transmitent

Total de transmitents 01

NIF / CIF P0801900-B Cognoms i nom o raó social EXCM. AJUNTAMENT DE BARCELONA

Via pública PZA SANT JAUME Número 1 Esc. Pis Porta Codi postal 08002 Municipi BARCELONA

Província País Data de naixement Percentatge

Dades del document

[X] Notarial [ ] Privat

[ ] Judicial [ ] Administratiu

Notari/ària o autoritat ANDRES SEXTO CARBALLEIRA

Número de protocol 274 Data del document 04/3/08

Descripció de l'operació CONSTITUCION DERECHO SUPERFICIE

Lloc d'atorgament BARCELONA

Liquidació complementària

Núm. darrera autoliquidació

Data de presentació / /

Quota ingressada A ,

Resum de l'autoliquidació

Codi de la tarifa B

Total a ingressar 6 + 7 + 8 9 ,

Presentador/a

NIF / CIF

Cognoms i nom o raó social

Via pública Número Esc. Pis Porta

Codi postal Municipi Província País

Telèfon Adreça electrònica

MARIANO TORRECILLA RODRIGUEZ-SANCHEZ
ABOGADO
c/. Muntaner, 239, 2º C
Tels. 200 03 77 - 200 51 77 Fax 201 52 86
08021 BARCELONA
D.N.I. 37.243.202-S

El subjecte passiu o el presentador del document declara sota responsabilitat seva que, junt amb el document original, presenta una còpia simple que coincideix en tots els seus termes amb els de l'original.

BARCELONA, 18 d MARZO de 2008

Signatura del subjecte passiu o presentador/a

Ingrés

Ingrés efectuat a favor del Tresor de la Generalitat, compte restringit de recaptació de tributs de la Generalitat.

Caixa del Tresor / Oficina liquidadora [ ] Entitat col·laboradora: en efectiu [ ] càrrec en compte [ ]

Codi compte client Entitat Sucursal D C Número de compte **Import** ,

EF - 600GD - 6 Taxa segons tarifa vigent

Exemplar per a la persona interessada

NIF del subjecte passiu	Cognoms i nom del subjecte passiu	Número de justificant	600
G-61482659	FUNDACION PRIVADA CATALUNA VERA LA PARALIS, CEBRAL		

Dades dels béns

Municipi: | Província / País:

1

Tipus de bé: SU | Descripció del bé: FINCA URBANA | Via pública / Nom del paratge: C/ LLULL

Número / Polígon: 163 | Escala, pis / Parcel·la: | Codi postal: 08005 | Superfície: 494'57 m² [X] Ha [ ]

Referència cadastral: 3237637DF3833E0001ET/ST | Valor total declarat del bé: , | Valor declarat de la part adquirida: ,

2

Tipus de bé: | Descripció del bé: | Via pública / Nom del paratge:

Número / Polígon: | Escala, pis / Parcel·la: | Codi postal: | Superfície: m² [ ] Ha [ ]

Referència cadastral: | Valor total declarat del bé: , | Valor declarat de la part adquirida: ,

Autoliquidació

Codi de la tarifa [B] TUB

Base imposable ..... [1] ,

Reducció ..... , % [2] ,

Base liquidable [1]-[2] ..... [3] ,

Desglossament de la base imposable [1]
(garanties hipotecàries i altres)

Principal ,

Interessos ,

Costes ,

Altres ,

[a] Tipus impositiu

Tipus impositiu ..... [400] , %

[b] Escala d'arrendaments i valors

De | fins a | [401] ,

Resta | a | per cada | [402] ,

Total ,

[c] Quota fixa

Grandeses i títols nobiliaris

Quota fixa [ ]

(marqueu amb una X)

[d] Escala acumulativa

Fins a | al , % [403] ,

De | fins a | al , % [404] ,

De | fins a | al , % [405] ,

Total ,

Quota segons modalitat a) b) c) o d) [4] ,

Bonificació de la quota , % [5] ,

Quota resultant [4]-[5]-[A] ..... [6] ,

Interessos de demora ..... [7] ,

Recàrrec ..... % [8] ,

Total a ingressar [6]+[7]+[8] ..... [9] —— ,

Observacions

EF - 600GD - 6 Taxa segons tarifa vigent

Exemplar per a la persona interessada