

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BARCELONA N° 21

Número 9

Año 2009

CERTIFICACIÓN

N° Entrada: 58/2009

BU 23.1.09



REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚM 21 DE BARCELONA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD nº 21 de BARCELONA
SOL.LICITUD DE CERTIFICACIÓ/SOLICITUD DE CERTIFICACIÓN

SOL.LICITANT/SOLICITANTE

Nom i cognoms/nombre y apellidos ARANTZAZU DE OLAORTUA UGALDE
D.N.I. 46301010D Tel. 630959508
domicili/domicilio C/ PENE VENEGÉ, 1. BISP. 9.6.
a/en BARCELONA 08020
En representació de/En representación de FUND. P.M.U. CATALANA PER LA
PARÀLISI GENERAL N.I.F. 661482659 domicili/domicilio EL MISMO.
a/en _____

EXPOSA/EXPONE

Que l'interessa obtenir certificació, en relació acreditativa dels següents extrems:
Que le interesa obtener certificación, en relación acreditativa de los siguientes extremos:

CERTIFICACION LITERAL DESCRIPCION, TITULARIDAD Y CARGAS.

La finca de referència és la que s'indica a continuació:
La finca de referencia es la que se indica a continuación:

-Situació/ Situación C/ LULL, 163

-Dades registrals/Datos Registrales:

VOLUM/TOMO 3437 LLIBRE/LIBRO 1155 SECCIÓ/SECCIÓN 2^e FOLI/FOLIO 104 FINCA 57.257

INTERÉS LEGÍTIM A LA SOL.LICITUD/ INTERÉS LEGÍTIMO EN LA SOLICITUD:

SOL.LICITUD DE SUBVENCIÓ PER A LA CONSTRUCCIÓ DE
L'EDIFICI DE LLAR- RESIDENCIA PER A PERSONES
AFECTADES DE PARÀLISI GENERAL.

En conseqüència, SOL.LICITA l'expedició de la certificació interessada.

En su virtud, SOLICITA la expedición de la certificación interesada.

Barcelona, 14 de GENYER de 2009

Firma del sol.licitant/Firma del solicitante

0058

[Handwritten Signature]

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BARCELONA N.º 21	
	N de Entrada: 58/ 2009
	Asiento: 0.0
	Diario: 0
Presentado a las 10:30 del día	14/01/2009
Fecha Vencimiento:	

0005 8094

D'acord amb la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal 15/1999 de 13 de desembre, el titular de les dades, per si mateix o pel seu mandatari o representant, ha donat el seu consentiment inequívoc, i queda informat dels següents extrems:

1) De l'establert per l'Apartat Sisè de la Instrucció de la DGRN, dependent del Ministeri de Justícia, de 17-2-1998, en el què s'especifica que "Les sol·licituds de publicitat formal quedaran arxivades, de forma que sempre es pugui conèixer la persona del sol·licitant, el seu domicili i document nacional d'identitat o número d'identificació fiscal durant un període de tres anys".

2) De que la política de privacitat dels Registres de la Propietat els assegurí l'exercici dels drets d'accés, rectificació, cancel·lació, informació de valoracions i oposició, en els termes establerts en la legislació vigent, puguent utilitzar el mitjà de comunicació que habitualment utilitzi amb aquest Registre, i del qual el mateix ha adoptat els nivells de seguretat de protecció de les Dades Personals legalment requerits, i a instal·lar tots els mitjans i mesures tècniques i organitzatives al seu abast per evitar la pèrdua, mal ús, alteració, accés no autoritzat i robatori de les dades, el secret de les quals i la seva confidencialitat garantitza.

3) L'acceptació de l'usuari perquè puguin ser tractades les seves dades és condició necessària per la prestació d'aquests serveis de forma que l'ús dels mateixos implica aquesta acceptació, la qual té sempre caràcter revocable, sense efectes retroactius, conforme al que disposen els articles 6 i 11 de la Llei orgànica de protecció de Dades de Caràcter personal 15/1999 de 13 de desembre. L'usuari respondrà de la veracitat de les dades facilitades, reservant-se el Registre de la Propietat, front a l'usuari que hagi facilitat dades falses, totes les accions que procedeixin en Dret.

De acuerdo con la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal 15/1999 de 13 de diciembre, el titular de los datos, por sí o por su mandatario o representante, ha prestado su consentimiento inequívoco, y queda informado de los siguientes extremos:

1) De lo establecido por el Apartado Sexto de la Instrucción de la DGRN, dependiente del Ministerio de Justicia, de 17-2-1998, en la que se especifica que "Las solicitudes de publicidad formal quedarán archivadas, de forma que siempre se pueda conocer la persona del solicitante, su domicilio y documento nacional de identidad o número de identificación fiscal durante un periodo de tres años".

2) De que la política de privacidad de los Registros de la Propiedad le asegura el ejercicio de los derechos de acceso, rectificación, cancelación, información de valoraciones y oposición, en los términos establecidos en la legislación vigente, pudiendo utilizar para ello el medio de comunicación que habitualmente utilice con este Registro, y de que el mismo ha adoptado los niveles de seguridad de protección de los Datos Personales legalmente requeridos, y ha instalado todos los medios y medidas técnicas y organizativas a su alcance para evitar la pérdida, mal uso, alteración, acceso no autorizado y robo de los datos, cuyo secreto y confidencialidad garantiza.

3) La aceptación del usuario para que puedan ser tratados sus datos es condición necesaria para la prestación de estos servicios de forma que el uso de los mismos implica tal aceptación, que tiene siempre carácter revocable, sin efectos retroactivos, conforme a lo que disponen los artículos 6 y 11 de la Ley orgánica de protección de Datos de Carácter personal 15/1999 de 13 de diciembre. El usuario responderá de la veracidad de los datos facilitados, reservándose el Registro de la Propiedad, frente al usuario que haya facilitado datos falsos, todas las acciones que procedan en Derecho.



CERTIFICACIÓN



DOR DE LA PROPIEDAD NÚMERO VEINTIUNO DE BARCELONA

C E R T I F I C O: Que en vista de la precedente instancia suscrita por doña Arantzazu de Olaortua Ugalde, obrando en representación de la "Fundació Privada Catalana per a la Paralisi Cerebral, solicitando certificación en relación a los extremos que en ella se especifican, con referencia a la finca que cita; he examinado los libros del Archivo de mi cargo, de los cuales, resulta:

PRIMERO: Que el departamento o finca aludido en dicha solicitud tiene la descripción resultante de su inscripción 1ª, obrante al folio 104, del tomo 3437 del Archivo, libro 1155, la cual se transcribe en las fotocopias que se adjuntan.-----

SEGUNDO: Que el aludido departamento o finca es el inscrito con el número 57257, obrante al folio 104 del tomo 3437 del Archivo, libro 1155, inscripción 1ª, **de dominio vigente**, fecha veintinueve de febrero de dos mil ocho, de agrupación de las dos designas o fincas números 57255 y 50903 que se dirán=, a favor de "**L'AJUNTAMENT DE BARCELONA**", la cual se transcribe en las fotocopias que se adjuntan.-----

La primera designa o finca registral número 57255 la adquirió l'Ajuntament de Barcelona, por segregación que hizo de la misma de la mayor finca 50901, según resulta de la inscripción 1ª, de fecha veintinueve de febrero de dos mil ocho, de dicha finca 57255, obrante al folio 103, del tomo 3437 del Archivo, libro 1155, la cual se transcribe en las fotocopias que se adjuntan.-----

Y dicha mayor finca 50901, la adquirió "l'Ajuntament de Barcelona", por cesión obligatoria y gratuita el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación nº 3 del P.E.R.I. del Sector Eix Llacuna de la M.P.G.M., según resulta de su inscripción 1ª, de fecha dieciséis de diciembre de dos mil cuatro, al folio 154 del tomo 3177 del Archivo, libro 970, la cual se transcribe en las fotocopias que se adjuntan.-----

Y la segunda designa o finca registral número 50903, la adquirió "l'Ajuntament de Barcelona", por cesión obligatoria y gratuita el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación nº 3 del P.E.R.I. del Sector Eix Llacuna de la M.P.G.M., según resulta de su inscripción 1ª, de fecha dieciséis de diciembre de dos mil cuatro, al folio 156 del tomo 3177 del

Archivo, libro 970, la cual se transcribe en las fotocopias que se adjuntan.-----

Se hace consta que sobre la finca 57257 de que se certifica, se ha constituido un derecho de superficie a favor de la "**FUNDACIÓ PRIVADA CATALANA PER A LA PARALISI CEREBRAL**", según resulta de la inscripción 2ª, vigente, de fecha diecinueve de marzo de dos mil ocho, obrante al folio 104, del tomo 3437 del Archivo, libro 1155, la cual se transcribe en las fotocopias que se adjuntan.-----

TERCERO: Que la finca número 57257 de que se certifica, se halla gravada con las siguientes cargas:

a) Como procedente de las fincas registrales 50901 y 50903, con las **servidumbres** previstas por el Plan Especial de Reforma Interior del Eix Llacuna, el artículo 24 de las Normas Urbanísticas y punto 3 del anexo de la memoria, en cumplimiento de las previsiones de la Modificación del Plan General para la renovación de las áreas industriales del Poble Nou =Districte d'activitats 22@= y del Plan Especial de Infraestructuras, según resulta de las respectivas inscripciones 1ªs, vigentes, de fecha dieciséis de diciembre de dos mil cuatro, de dicha finca 50901 y 50903, obrantes a los folios 154 y 156 del tomo 3177 del Archivo, libro 970, las cuales se transcriben en las fotocopias que se adjuntan.-----

b) Como procedente de la finca 50901, con la afección al pago, durante el plazo de cinco años, de las liquidaciones procedentes por impuesto sobre TP y AJD; según nota, vigente, extendida con fecha dieciséis de diciembre de dos mil cuatro, al margen de su inscripción 1ª, al folio 154, del tomo 3177 del Archivo, libro 970.-----

c) Como procedente de la finca 50903, con la afección al pago, durante el plazo de cinco años, de las liquidaciones procedentes por impuesto sobre TP y AJD; según nota, vigente, extendida con fecha dieciséis de diciembre de dos mil cuatro, al margen de su inscripción 1ª, al folio 156, del tomo 3177 del Archivo, libro 970.-----

d) Como procedente de la finca 57255, con la afección al pago, durante el plazo de cinco años, de las liquidaciones procedentes por impuesto sobre TP y AJD; según nota, vigente, extendida con fecha veintinueve de febrero de dos mil ocho, al margen de su inscripción 1ª, al folio 103, del tomo 3437 del Archivo, libro 1155.-----

e) Con el derecho de superficie sobre el suelo y el subsuelo de esta finca a favor de la "**FUNDACIÓ PRIVADA CATALANA PER A LA PARALISI CEREBRAL**", relacionado en el último párrafo del anterior apartado de título, resultante de la inscripción 2ª, vigente, de fecha diecinueve de marzo de dos mil ocho, de la finca 57257 de que se certifica, obrante al folio 104 del tomo 3437 del Archivo, libro 1155, la cual se transcribe en las fotocopias que se adjuntan.-----



CERTIFICACIÓN



f) Con la afección al pago, durante el plazo de cinco años, de las liquidaciones procedentes por impuesto sobre TP y AJD; según nota, vigente, extendida con fecha diecinueve de marzo de dos mil ocho, al margen de la relacionada inscripción 2ª, de la finca 57257 de que se certifica, la cual se transcribe en las fotocopias que se adjuntan.-----

No constan más cargas.-----

Se han omitido las circunstancias personales en cumplimiento de la Ley Orgánica de Protección de Datos de carácter personal, Ley 15/1999 de 13 de diciembre.-----

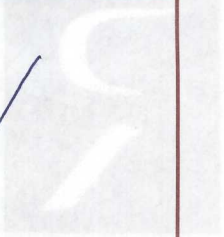
No existen documentos presentados en el Libro Diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se certifica.-----



Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*



CERTIFICACIÓN



Con relación al pago, durante el plazo de cinco años, de las liquidaciones pendientes por impuesto sobre TP y AJD, según nota, vigente, extendida con los descuentos de marzo de dos mil ocho, al margen de la relación inscripta en el 2º, de la línea 27257 de que se certifica, la cual se transcribe en las fotocopias que se adjuntan.

Con respecto a las circunstancias personales en cumplimiento de la ley de Prescripción de Actos de Carácter Personal, Ley 15199 de 13 de febrero de 2002, se certifica que no existen documentos presentados en el Libro Diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la línea de que se certifica.



El presente documento es una copia certificada de un documento original que se encuentra en el archivo de la Secretaría de Tributación. La información contenida en este documento es fiel a la información original y no debe ser utilizada para fines legales o fiscales sin la autorización expresa de la Secretaría de Tributación.



CERTIFICACIÓN



C08A4038834

Finca 57257 Sección 2ª

NOTAS MARGINALES

N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES

1ª AGROPAC.

Presentado finca con el asiento número 1260 2º Diario 64 Barcelona 45 que marzo de 2008

Aquesta finca queda afectada, durant el termini de 5 anys, al pagament de les liquidacions procedents per l'Impost de T.P. i A.J.D. quedant alliberada com a exempta, segons autoliquidació, arxivada còpia al llibell 1er, article 122 del R.D. 828/95=, Barcelona, 19 de març de 2008.



PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
B	número 21	Sección 2ª	1155	3437

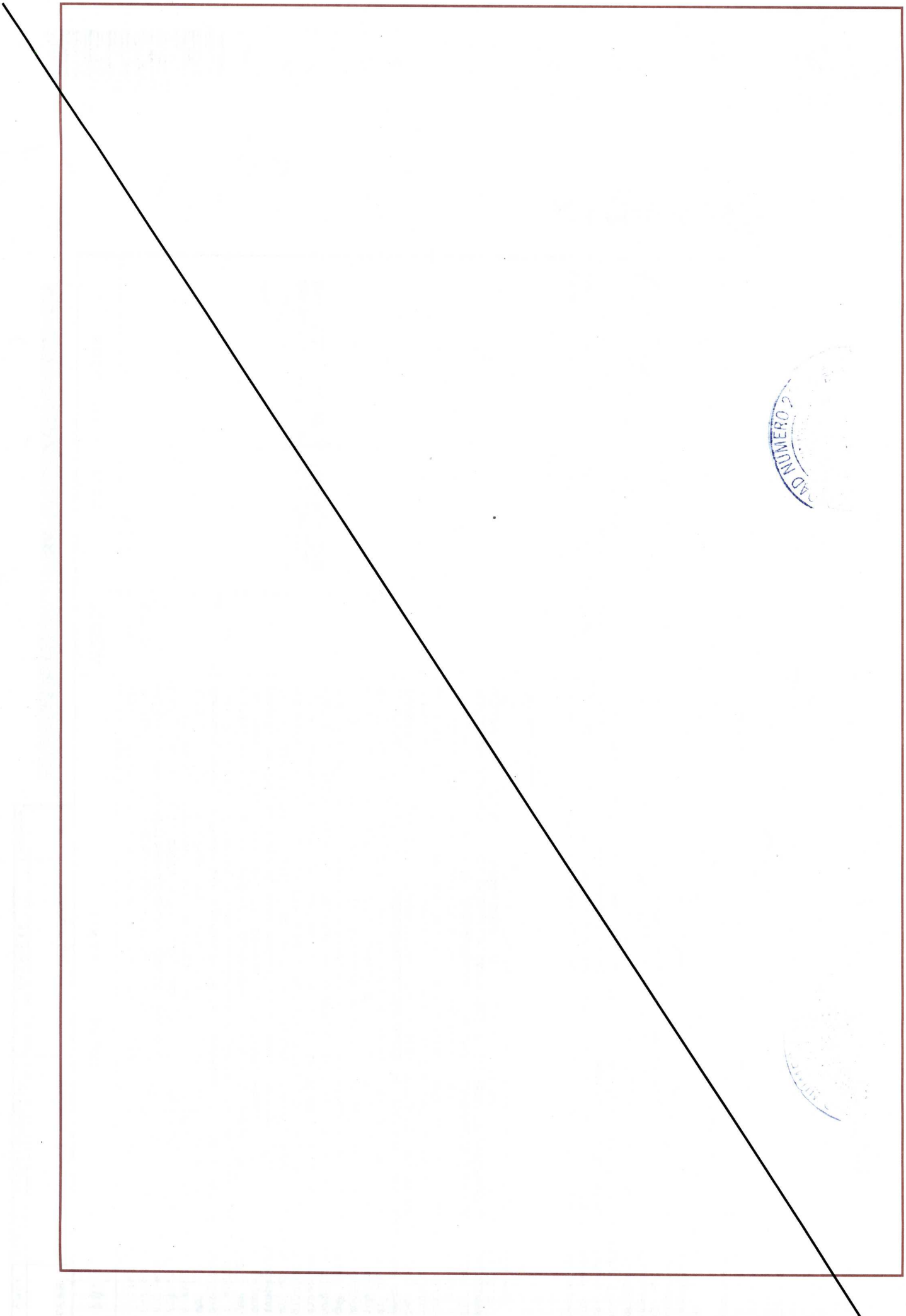
FINCA N.º 57.257

Urbana: Finca urbana de forma rectangular, situada al barri del Poblenou, al carrer de Llull, número 163; ocupa una superfície de quatre-cents noranta-quatre metres cinquanta-set decímetres quadrats. LÍMITA: pel seu front o Sud-est, amb el carrer de Llull; entrant a la dreta o Nord-est, amb la finca número 165 del carrer de Llull; a l'esquerra o Sud-oest, amb la finca número 161 del carrer de Llull; i pel fons o Nord-oest, amb la finca registral 50901 o número 163.I del carrer de Llull. La descripció de la finca es fa per agrupació de les següents: 1.- La 57.255, de superfície cent seixanta-vuit metres set decímetres quadrats, al full 103 d'aquest volum llibre, gravada amb les següents càrregues: a) Com a procedent de la finca 50901, amb les servituds previstes pel Pla Especial de Reforma Interior del Eix Llacuna, segons resulta de les càrregues de nova creació de la seva inscripció la; b) Com a procedent de la mateixa finca 50901, amb la nota d'afecció fiscal, extesa al marge de la referida inscripció la; c) Com a procedent de la finca 57.255, amb la nota d'afecció fiscal, extesa al marge de la inscripció la. 2. La 50.903, de superfície tres-cents vint-i-sis metres quaranta decímetres quadrats, al foli 156 del volum 3177, llibre 970, gravada amb les següents càrregues: a) Com a procedent de la finca 50901, amb les servituds previstes pel Pla Especial de Reforma Interior del Eix Llacuna, segons resulta de les càrregues de nova creació de la seva inscripció la; b) Com a procedent de la mateixa finca 50901, amb la nota d'afecció fiscal, extesa al marge de la referida inscripció la. L'AJUNTAMENT DE BARCELONA va adquirir les essentades de finques segons les seves respectives inscripcions primeres, i les AGROPAC, per ser confrontants per formar la descrita al principi d'aquest assentament, sol·licitant la seva inscripció, per destinar-la, a equipament públic, consistent en la llibre residència amb serveis opcionals per a persones afectades de paràlisi cerebral i a discapacitats afins. En conseqüència, inscripció i essentada agrupació, amb qualificació d'equipament públic, a favor de l'AJUNTAMENT DE BARCELONA, en els termes que resulten d'aquest assentament. La inscripció extensa es la de la finca 50.903 al full 156 d'aquest volum llibre. Barcelona, vint-i-nou de febrer de dos mil vuit.

Urbana: Finca urbana de forma rectangular, situada al barri del Poblenou, al carrer de Llull, número 163; descrita a la inscripció la. Subjecta a les càrregues que resulten dels seus assentaments anteriors. L'AJUNTAMENT DE BARCELONA, domiciliat a Barcelona, plaça Sant Jaume, n.º 1 amb C.I.F. P0801900B, va adquirir aquesta finca a títol d'agrupació segons la inscripció 1ª. En escriptura atorgada a Barcelona el quatre de març de dos mil vuit davant el Notari Sr. Andrés Sexto Carballar, segons el protocol 274, el senyor Ramón García-Bragado i Acín, quart Tinen d'Alcalde de l'Ajuntament de Barcelona, en virtut de les facultats delegades per l'Alcaldia segons Decret de vint de juny de dos mil set, assistit pel senyor Jordi Cases i Pallarès, Secretari General de la Corporació Municipal, designat per Decret de l'Alcaldia de divuit de juny de dos mil dos, i la senyora Arantxa Olorrtua Ugaldé,

amb DNI 46301010D, en nom i representació de la "Fundació Privada Catalana per a la Paràlisi Cerebral" domiciliada a Barcelona, carrer Pere Verge 5, n.º 1, constituïda mitjançant escriptura atorgada a Barcelona davant el Notari Sr. Modest Ventura Benages el deu de desembre de mil nou-cents noranta-sis, inscrita en el Registre de Fundacions Privades de la Generalitat de Catalunya amb el número 11655, com a President del Patronat de dita fundació, càrrec que li resulta d'escriptura atorgada a Barcelona el cinc de febrer de dos mil set davant el Notari Sr. Joan Guàrdia Guerrero, i especialment facultada per acord de la junta del Patronat de dita fundació adoptat en sessió de nou de gener de dos mil vuit, EXPOSAT: que el Ple del Consell Municipal, en sessió ordinària de data trenta de novembre de dos mil set, acordar constituir un Dret de superfície sobre aquesta finca a favor de la

Art. 25 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o de otros reales, sólo podrán en perjuicio de tercero acreditarse mediante certificación del Registrador. Art. 335 del Reglamento del Registro Mercantil: Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación. Art. 7 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro. Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.





CERTIFICACIÓN



C08A4038835

NOTAS MARGINALES

Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES

FINCA N.º



esmentada Fundació per a la construcció i gestió d'una llar-residència amb serveis complementaris per a les persones afectades de paràlisi cerebral i altres discapacitats afins, i ho duen a terme de conformitat amb les següents clàusules:

PRIMERA: L'Ajuntament de Barcelona, constitueix a favor de la "Fundació Privada Catalana per a la Paràlisi Cerebral" que accepta, un Dret de Superfície sobre el subsòl d'aquesta finca per que aquesta construeixi i gestioni UNA LLAR-RESIDÈNCIA amb serveis complementaris per a les persones afectades de paràlisi cerebral i altres discapacitats afins.

SEGONA. DRET DEL DRET DE SUPERFÍCIE. Atesa la personalitat d'adjudicatària, entitat sense afany de lucre declarada d'interès públic i finalitat del dret, s'estableix un cànon de caràcter social, de sis-cents euros, que s'abonarà per anys naturals anticipats, durant el mes de gener de cada any, s'actualitzarà cada any, modificant-lo en la mateixa proporció en que hagi variat entre la data del contracte i el trenta-u de desembre de dos mil vuit.

TERCERA. El termini del dret de superfície serà de trenta anys comptats des de el dia de l'atorgament. La vigència del dret es podrà prorrogar fins un període màxim de vint anys, mitjançant acord exprés entre les parts. La durada total del contracte podrà ser superior a cinquanta anys.

SISMA. - OBLIGACIONS DEL SUPERFICIARI. Serà obligacions del superficiari les següents: 1. Demanar la preceptiva llicència d'obres, iniciar les obres d'edificació i implantació en un termini màxim de tres mesos des de l'obtenció de la llicència i iniciar l'activitat del centre en un termini màxim d'un mes a partir de l'obtenció de l'autorització. La llar-residència haurà d'estar en funcionament en el termini màxim de cinc anys des de la formalització de la escriptura objecte d'aquest assentament. 2. Obtindrà llicència executar les obres, dotar l'edifici de mobiliari i utilitatge necessaris per portar a terme la prestació dels serveis, fent-se càrrec dels costos corresponents i n'assumirà, també al seu càrrec, la conservació, manteniment i, en general, tota les despeses necessàries per al funcionament i seguretat dels edificis i instal·lacions i el desenvolupament dels serveis que s'hi duguin a terme. Destinarà els immobles a les activitats pròpies i específiques que constitueixen finalitat del dret de superfície, és a dir a llar-residència amb serveis complementaris per a persones afectades de paràlisi cerebral i discapacitats afins.

4. Obtindrà el consentiment previ i exprés de l'Ajuntament per a transmetre a tercer totalment o parcial, el dret de superfície, si bé el podrà hipotecar per tal de finançar la construcció i/o la realització d'obres del propi equipament comunicant-ho a l'Ajuntament. 5. Mantindrà indivisible la propietat superficialment ni practicar-hi segregacions.

NOVENA. EXTINCIÓ. S'extingirà el dret de superfície en alguna de les causes següents: 1. El transcurso del termini o de la seva pròrroga. 2. La renúncia o desistiment del superficiari, comunicada a l'Ajuntament amb anticipació mínima d'un any. 3. L'incompliment molt greu d'alguna de les obligacions del superficiari, prèvia la tramitació d'expedient amb la seva audiència concessió, en tot cas, d'un termini adient per a subsanar les deficiències i reparar els danys causats. En particular, es consideraran subsans d'extinció del contracte els següents: 3.1. L'incompliment de les obligacions urbanístiques, constructives i conservació. 3.2. La no destinació de l'immoble a les activitats i serveis que constitueixen la finalitat del contracte o el canvi de l'ús sense el consentiment municipal previ i exprés. 3.3. La transmissió total o parcial del dret de superfície sense el consentiment previ i exprés de l'Ajuntament, o la realització de divisions o segregacions. 4. La resolució acordada per l'Ajuntament per una causa d'interès

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulta de los libros del Registro.
 Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulta de los libros del Registro.
 Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponde exclusivamente a los Registradores Mercantiles La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
 Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

EDAD NUMERO 27



CERTIFICACIÓN



NOTAS MARGINALES

N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES

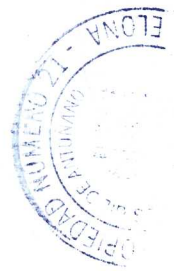
FINCA N.º 57.257

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
B	número 21	Secció 2a	1155	2437

públic sobrevinguda, prèvia l'oportuna notificació al superficiari amb anticipació mínima de sis mesos. En aquest cas, es determinarà la indemnització que procedeixi, d'acord amb els criteris de l'expropiació forçosa. 5. L'extinció de la personalitat jurídica del superficiari, amb l'avertiment que la subrogació legal en les seves funcions per part d'una altra institució, organisme, entitat o persona sols comportarà la transmissió del ret de superfície si és consentida de manera expressa per l'Ajuntament. **Documents protocolitzats:** 1) Senyals certificats de la delimitació de facultats a favor del Sr. Garcia-Bragado i Acin i del nomenament del Sr. Jordi Cases i Pallarès com a Secretari General de l'Ajuntament de Barcelona, lliurades pel mateix Sr. Cases i Pallarès, amb el Vist i Plau de l'Alcalde, els dies sis de febrer i vuit de gener de dos mil vuit, respectivament. 2) Certificació acreditativa del càrrec de la Sra. Olaortua com a Presidenta del Patronat de l'esmentada Fundació lliurada el dia dinou de febrer de dos mil set per la Sra. Angeles Pérez Hernández, Cap de la Secció de Publicitat Registral i Coordinació Administrativa de la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques de la Generalitat de Catalunya. 3) Certificat de l'acord de la Junta del Patronat de la Fundació facultant a la Sra. Olaortua per a acceptar la cesió del Dret de Superfície a favor de la Fundació, lliurada el dia vint-i-vuit de febrer de dos mil vuit pel Secretari del patronat de la mateixa Sra. Oriol Izquierdo i Llopis, al el Vist i Plau de la Presidenta Sra. Olaortua. 4) Certificació lliurada pel Sr. Cases i Pallarès de la esmentada sessió ordinària del Pleinari del Consell Municipal de trenta de novembre de dos mil set. **En conseqüència INSCRIBIR sobre aquesta finca el DRET DE SUPERFÍCIE a favor de "Fundació Privada Catalana per a la Paràlisi Cerebral", en els termes expressats.** Així resulta del Registre i de l'esmentada escriptura presentada a les nou hores i deu minuts del dia d'avui, segons l'assentament número 1210 del Diari 68. Barcelona, dinou de març de dos mil vuit. Confrontat aquest assentament en la seva línia setze, després de lliurar s'ha de llegir "amb CTF 661482659". Barcelona, mateixa data.



Art. 2.º de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales. El Registro de la Propiedad es el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
 Art. 33.º de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.
 Art. 33.º de la Ley Hipotecaria: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad para inscribir en el Registro de la Propiedad los asientos que se refieren a los bienes inmuebles o derechos reales.
 Art. 77.º del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.





CERTIFICACIÓN



C08A4038837

Finca 57255 Sección 2ª

NOTAS MARGINALES

1ª
SEGREGA-
CIO

N.º ORDEN DE
INSCRIPCIONES

Aquesta finca queda afectada, durant el termini de 5 anys, al pagament de les liquidacions procedents per l'impost de TP i ADI quedant alliberada com exempta, segons autoliquidació que s'arxiva al llibre de Barcelona, 29 de febrer de 2008.

Aquesta finca ha passat a formar per **ACORDACIO** la finca registral 57.257, al full 104, d'aquest volum i llibre. Barcelona, 29 de febrer de 2008.



PROPIEDAD	N.º FOLIO N.º	VOLUMEN SECCIÓN	LITRA	ALICATA
B	numero 21	Sección 2ª	1155	5437

FINCA N.º 57.255

Urban: Finca urbana de forma rectangular, situada al barri del Poblenou, al carrer de Lluïa, número 163 interior; ocupa una superfície de **cent setanta-vuit metres quadrats**. LITRA: pel seu front o Sud-est, amb la finca registral 50903 o número 163 del carrer de Lluïa; entrant a la dreta o Nord-est, amb la finca número 165 del carrer de Lluïa; a l'esquerra o Sud-oest, amb la finca número 141 del carrer de Lluïa; i pel fonso o Nord-oest, amb la resta de la finca registral 50.903 de la qual es segrega. **La descrita finca és part que se segrega de la registral 50.901 al full 154 del volum 3177, llibre 970, inscripció 1ª.** CÀRREGUES: a) Com a percentent de l'esmentada finca 50901, amb les servituds previstes pel Pla Especial de Reforma Interior del Eix Llacuna, segons resulta de les càrregues de nova creació de la seva inscripció 1ª; b) Com a procedent de la mateixa finca 50901, amb la nota d'afecció fiscal, segons nota al marge de la referida inscripció 1ª. **L'Ajuntament de Barcelona adquireix l'esmentada finca matru 50.901, segons la seva inscripció 1ª.** Pla Especial urbanístic de definició i concreció dels paràmetres edificatoris de l'equipament situat al carrer de Lluïa número 163 "Llar-residència amb serveis opcionals per a persones afectades de paràlisi cerebral i discapacitats afins", acordada que es va publicar en el BOP de dos de març de dos mil set i en el diari "La Vanguardia" de dotze de febrer següent. En data vint de juliol de dos mil set, el Pleinari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona, va aprovar definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el pla especial urbanístic esmentat, acor publicat en el BOP de vint-i-u d'agost. **La certificació lliurat a Barcelona el set de gener de dos mil vuit, pel Secretari General de l'Ajuntament de Barcelona, senyor Jordi Cases i Pallarès, dita Consostrucció, conformitat amb acord de l'Alcaldia de data cinc de desembre de dos mil set, practicat amb els següents operacions: 1) SEGREGACIO: Practics aquesta segregació tal com s'ha descrit al principi d'aquest assentament i en el mateix atorgament descriu la finca restant sol·licitant la seva inscripció; 2) ACORDACIO: Agrupa aquesta finca segregada amb la finca registral 50.903, per formar una porció de terreny de quatre-cents noventa i quatre metres cinquanta-set decimetres quadrats. En conseqüència, inscripció al domini **d'aquesta finca a favor de l'Ajuntament de Barcelona, com a forma per l'expressió segregació i com a operació de l'Ajuntament de Barcelona.** Així resulta del Registre i del l'amentat document, presentat a les nou hores trenta minuts del disset de gener d'aquest any, assentament 106 del diari 68. Barcelona, vint-i-nou de febrer de dos mil vuit.**

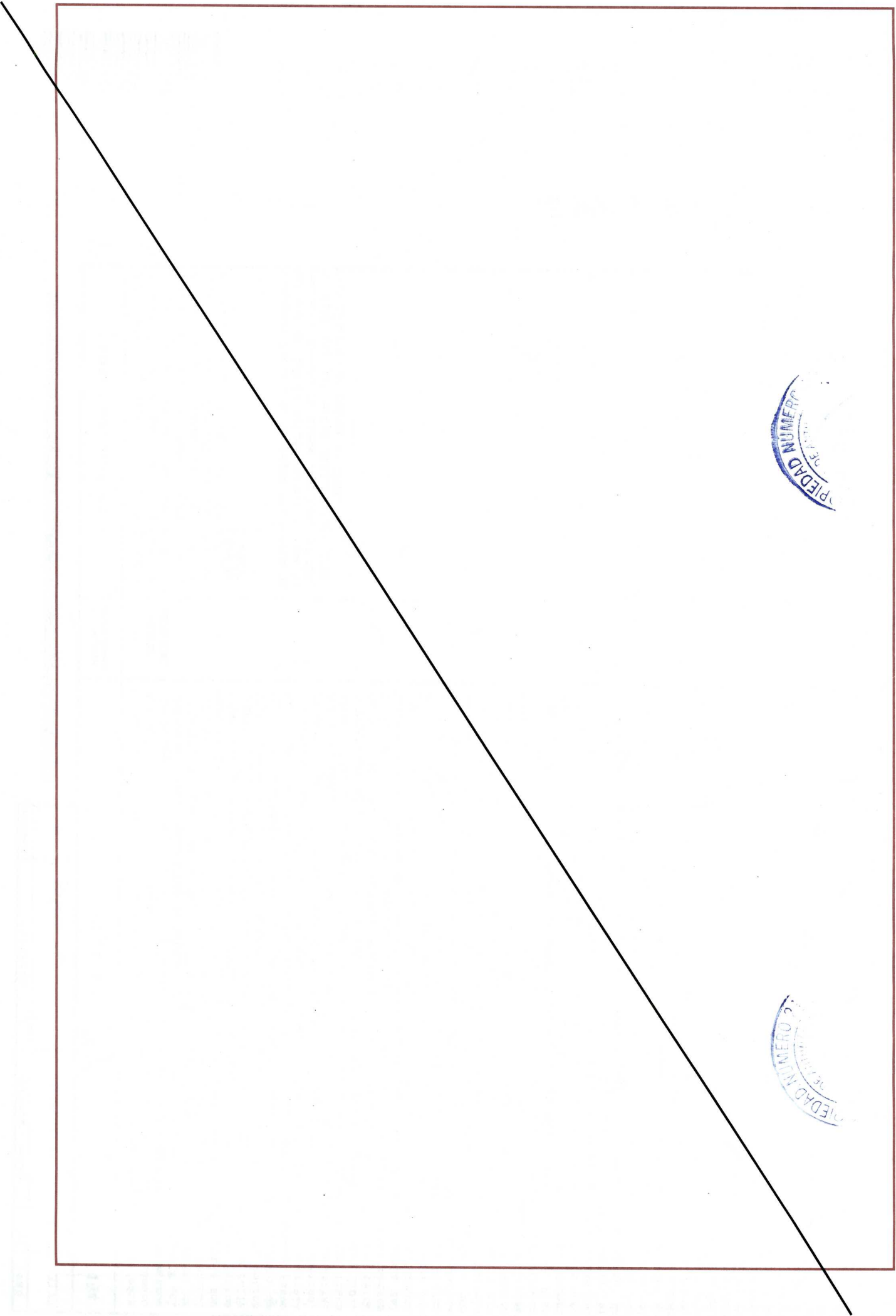


Art. 25 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles de dominio particular, en el momento de su inscripción en el Registro, no produce efecto alguno hasta que se haya inscrito en el Registro el documento que acredite el contenido de los asientos del Registro. La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.

Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

SEAD
NUMERO 21
SEANTUAT

NUMERO 21 - F
SEANTUAT



SE
DE
PEDIAO NUMERO

SE
DE
PEDIAO NUMERO



CERTIFICACIÓN



Finca 50903 Sección 2ª

NOTAS MARGINALES

Esta finca queda afectada, durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones procedentes por Impuesto de T.P. y A.J.D. quedando liquidada como EXENTA, según autoliquidación, archivada copia en el legajo 1º, artículo 122 del R.D. 828/95=. Barcelona, 16 de diciembre de 2004

W

Aquesta finca ha passat a formar part del **ANUPACIO** la finca registral 57.257, al full 104, d'aquest volum 1 llibre. Barcelona, 29 de febrer de 2008.

V.V

Presentado título con el agente número 16 de BARCELONA de 2008.

N.º ORDEN DE REPARCELACIONES

1ª PROYECTO REPARCELACIONES

Urbana: Porción de terreno de forma rectangular, sito en el término municipal de esta ciudad, con frente a la calle Llull, número 163, de superficie **trecientos veintidós metros cuarenta decímetros cuadrados**, y que constituye la finca de resultado de Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación número 3 del Plan Especial de Reforma Interior del Sector Eix Llacuna de la Modificación del Plan General de Metropolitan de Barcelona para la renovación de las áreas industriales del Poble Nou =Districte d'activitats 22@bcn=. LINDA: al Sudeste, en línea de dieciséis metros ochenta y dos centímetros, con la calle Llull; al Noroeste, en línea de dieciséis metros veintitres centímetros, con la calle Lluís, adjudicada al Ayuntamiento de Barcelona, como equipamientos (Clave 7b); al Nordeste, en línea de diecinueve metros cincuenta y cinco centímetros, con finca señalada con el número 165 de la calle Llull (parcela catastral número 024); y al Suroeste, en línea de veinte metros con finca señalada con el número 161 de la calle Llull (parcela catastral número 036). Le corresponde un volumen edificable máximo de **mil ochocientos cuarenta y ocho metros cuadrados**. Se valora en un millón seiscientos y dos mil noventa y dos euros y quince céntimos. **CARGAS DE NUEVA CREACION: Servidumbres previstas por el Plan Especial de Reforma Interior del Eje Llacuna, el artículo 24 de las Normas Urbanísticas y punto 3 del anexo de la memoria, en cumplimiento de las previsiones de la Modificación del Plan General para la renovación de las áreas industriales del Poble Nou =Districte d'activitats 22@- y del Plan Especial de Infraestructuras: Servidumbre permanente, a favor del Ayuntamiento de Barcelona, de paso de instalaciones y servicios urbanos que hagan posible la comunicación entre galerías de paso existentes a los viales y/o con las otras fincas resultantes del Proyecto de Reparcelación; b) Servidumbre permanente, a favor del Ayuntamiento de Barcelona, de uso y ubicación de salas técnicas. Las cotas, dimensiones y posiciones exactas se precisarán en el Proyecto de construcción incorporado a la licencia de obra que se otorgará con la condición expresa de su inscripción en el Registro, mediando la declaración de Obra Nueva. En el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación número 3 del Plan Especial de Reforma Interior del Sector Eix Llacuna de la Modificación del Plan General Metropolitan de Barcelona para la renovación de las áreas industriales del Poble Nou =Districte d'activitats 22@bcn=, la finca de número **22@bcn=**, a favor del **AYUNTAMIENTO DE BARCELONA**, por cesión obligatoria y gratuita a cuyo favor la inscribo por el título de Reparcelación. La inscripción extensiva de la 1ª de la finca 50.889, al folio 126 de este tomo y libro. Barcelona, dieciséis de diciembre de dos mil cuatro.**

W

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
B	número 21	Sección 2ª	970	3177

FINCA N.º 50.903



Art. 25 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrá constituirse en perjuicio de tercero mediante inscripción en el Registro.
 Art. 35 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad Inmueble sólo podrán acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
 Art. 7 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles.... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
 Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.



0 0 0 0

Don IGNACIO PALACIOS GIL DE ANTUÑANO
 Registrador de la Propiedad de BARCELONA N° 21
 N.I.F.....: 01483144N
 DOMICILIO REGISTRO: C/ Joan Miró 21, 3°
 POBLACION REGISTRO: 08005 - BARCELONA

N° Certificación: 9/2009

ASIENTO: 0.0

DIARIO: 0

Minuta de los derechos que se devengan por el despacho del documento con N.º ENTRADA
 Minuta dels drets que es devenguen pel despatx del document amb NUM. ENTRADA

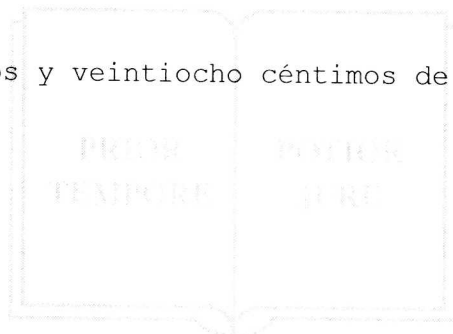
58/2009 1/1

INTERESADO / INTERESSAT: **Fundació Privada Catalana per a la Paràlisi Cerebral**

Nombre / Nom : **G61482659**
 D.N.I. / C.I.F. : **Pere Verges, 1**
 Domicilio / Domicili : **Barcelona**
 Población / Població :

N.º ARANCEL NUM. ARANCEL	CONCEPTO CONCEPTE	BASE	HONORARIOS HONORARIS	CANTIDAD QUANTITAT	TOTAL	
* 4.1B	CERTIFICACION	1f	0	24,040484	1	24,040484
	% I.V.A.	IMPORTE	I.V.A.		TOTAL	
	(*) 16,00	24,04	3,85		27,89	
		RETENCION IRPF.....			3,61	
		TOTAL EUROS.....			24,28	

VALOR: veinticuatro euros y veintiocho céntimos de euro



VALOR No 2-2a inciso 2oD. AD. 3a Ley 8/1989

RECURSOS: La presente minuta de honorarios podrá ser impugnada ante el Registrador o ante la Junta del Colegio de Registradores de la Propiedad, en el plazo de 15 días hábiles, en la forma que establece la norma 6.ª del Real Decreto 1427 / 1989 (B.O.E. n.º 285 de 28 de Noviembre).

RECURSOS: La present minuta d'honoraris podrà ser impugnada davant el Registrador o davant la Junta del Col·legi de Registradors de la Propietat, en el termini de 15 dies hàbils, en la forma que estableix la norma 6.ª del Reial Decret 1427 / 1989 (B.O.E. n.º 285 de 28 de Novembre)

EL REGISTRADOR

FACTURA N°	/	FECHA
FMP 133/2009		15/1/2009





CERTIFICACIÓN



Lo que antecede está conforme con los asientos transcritos y relacionados; y no existiendo ningún otro vigente, relativo a los extremos de que se certifica en el Libro de Inscripciones ni en el Diario, firmo la presente, extendida en nueve hojas de papel timbrado del Iltre. Colegio Nacional de Registradores de la Propiedad números C08A4038831, C08A4038832, del C08A4038834 al C08A4038839, ambos inclusive, y el presente, en Barcelona a quince de enero de dos mil nueve.



B: Inscripción Cancelación N° 2-2a. inciso 2oD. AD. Ley 8/1989

20285 #
HONORARIOS, incluido IVA

N°s Arancel

-4-

Minuta n°

133/09

